

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Стамбено пословни објекат По + П + 6

ИНВЕСТИТОР

Брковић група д.о.о. Крагујевац
РП Инвест 1980 д.о.о. Крагујевац



ПБ „АЛФАПРОЈЕКТ“

Ул. Стевана Немање 50

Нови Пазар

email: alfaprojekt.ing@gmail.com

0. ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Инвеститор: Брковић група д.о.о. Крагујевац,
Бранка Радичевића 7 Крагујевац
РП Инвест 1980 д.о.о. Крагујевац
Светозара Марковића 40 Крагујевац

Објект: **Стамбено пословни По+П+6, на кат. парцели број 3145/1
КО Крагујевац 3**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење/извођење радова: Изградња објекта

Пројектант: Пројектни биро Алфапројект
Ул. Стевана Немање 50, Нови Пазар

Одговорно лице пројектанта Соња Драговић

Печат: Потпис: Ел. потпис



Главни пројектант: Соња Драговић, дипл. инж. грађ

Број лиценце 310 1115 03

Лични печат: Потпис: Ел. потпис



0. 2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту и локацији
0.6.	Локацијски подаци

0. 3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР 07/2018
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 07/2018

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**0. ГЛАВНА СВЕСКА**

Пројектант:

ПБ Алфапројект
Ул. Стевана Немање 50,
Нови Пазар

Главни пројектант :

Соња Драговић, дипл.инж. грађ.

Број лиценце:

310 1115 03

Лични печат:

Потпис

**1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:**

Пројектант:

ПБ Алфапројект
Ул. Стевана Немање 50,
Нови Пазар

Одговорни пројектант:

Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 9196 04

Лични печат:

Потпис





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000056640446

Регистар привредних субјеката
БП 23664/2012

Дана, 15.03.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SONJA DRAGOVIĆ PR, PROJEKTNИ BИRO ALFAPROJEKT, NOVI PAZAR, са матичним/регистарским бројем: 61658637, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Соња Драговић
ЈМБГ: 2611964788940

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**SONJA DRAGOVIĆ PR,
PROJEKTNИ BИRO ALFAPROJEKT,
NOVI PAZAR**

Регистарски/матични број: **61658637**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Двадесетосмог Новембра 48/5, Нови Пазар, Србија
Број и назив поште: 36300 Нови Пазар

Уписује се:

Седиште: **Стевана Немање 50, Нови Пазар, Србија**
Број и назив поште: 36300 Нови Пазар

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.03.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 23664/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Соња Р. Драговић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2611964788940

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310 1115 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Ж. Макојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3012973788913

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 9196 04



У Београду,
20. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Објекат у низу	
Категорија објекта:	В – захтевни објекти	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	94,02 %	112222 – стамбена зграда од три и више станова
	5,98 %	123002 – Зграде за трговину на велико и мало
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ“ (Службени лист града Крагујевца“ бр. 27/12 и 47/14)	
Место:	Крагујевац	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина:	3145/1 КО Крагујевац III	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	3160 КРАГУЈЕВАЦ III	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	3160 КРАГУЈЕВАЦ III	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на водовод и
канализацију

Водовод

Предвиђене су инсталације водовода – санитарна, хидрантска противпожарна мрежа, која ће бити прикључена на градску водоводну мрежу а у складу са условима надлежног комуналног предузећа и техничким прописима.

Водоводни прикључак је профила 2 $\varnothing$ 80мм.

Због недовољног профила цевовода у улици Војводе Путника, за сплинкер систем испројектоваће се резервоар који ће се напајати са градске водоводне мреже профилом $\varnothing$ 80мм и који ће задовољити потребе сплинкер система.

За водоводни прикључак предвиђен је прикључак $\varnothing$ 80мм. Уградњом пумпи за повећање притиска самим тим и количине воде, задовољиће се услови спољне и унутрашње противпожарне мреже, као и санитарне воде. Потребна количина воде за санитарну воду је око Q= 5 л/сек ,а за противпожарну 10 л/сек.

Око објекта се предвиђа спољна хидрантска противпожарна мрежа.

Фекална канализација

Одвођење фекалних вода из станова односно стамбене зграде биће обезбеђено системом градске фекалне канализационе мреже.

Потребан профил фекалног прикључка је $\varnothing$ 200мм.

Кишна канализација

Атмосферска вода ће се преко сливника и затвореног цевног система атмосферске канализације одвести до постојеће градске кишне канализације.

Профил прикључка кишне канализације је $\varnothing$ 200мм.

Прикључак на електро-енергетску мрежу	Да би се обезбедило нормално коришћење објекта, потребно обезбедити: Укупна инсталисана снага $P_i = 1.168,3 \text{ kW}$ Максимална једновремена снага $P_{im} = 0.32 \times 1.168,3 \text{ kW} = 373,86 \text{ kW}$ Напајање објекта електричном енергијом извршено је у складу са условима за израду урбанистичког пројекта бр. 8.W.1.0.0-363417-18/2 од 26.12.2018. место Крагујевац. Напајање објекта се врћи са постојећег SRO у улици Војводе Путника бр. 30. из TS 10/0,4 kV бр.153 извод 7-T2 кабловима 2x PP00-A 4 x 150 mm².
Прикључак на ПТТ мрежу	За прикључење објекта на ТТ мрежу потребно је обезбедити следеће : - 77 стамбених јединица по један директни телефонски прикључак – укупно 77 прикључака - 1 пословни простор са 2 директна телефонска прикључка – укупно 2 прикључака - 1 пословни простор са једним директним телефонским прикључком – укупно 1 прикључак Укупно је потребно обезбедити 80 директних прикључака.
Прикључак на гасовод	На улици Војводе Путника, потребно за објекат: $64,34 \text{ m}^3/\text{h}$

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле:	2040 m ²
	Укупна БРГП надземно:	6752,97 m ²
	Укупна бруто површина објекта:	8308,92m ²
	Укупна нето површина објекта:	6.857,10m ²
	Покривена површина објекта:	981,55 m ²
	БРУТО површина приземља новог објекта:	871,53m ²
	Површина земљишта под објектима /заузетост:	48,12 %
	Спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+6
	Висина објекта (слеме)	25 метара
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	1,5 x ширина регулације = 1,5 x 17м = 25,5 м
	Спратна висина:	Приземље – 600 см, I спрат – 300 см, II спрат – 300 см, III спрат – 300 см, IV спрат – 300 см, V спрат – 300 см, VI спрат – 300 см
	Број функционалних јединица / број станова:	77 стамбених делова 2 пословна дела
	Број гаражних места:	У подруму 36 у приземљу 4
	Број паркинг места:	У оквиру парцеле 44

Материјализација објекта:	Материјализација фасаде	Компакт фасада /цементна плоча/фасадна боја
	Нагиб крова:	Раван непроходан кров
	Материјализација крова:	Шљунак
Проценат зелених површина:	Минимално 20% парцеле	20,17 %
Индекс заузетости:	Дефинисан планом 50%	48,12 %
Индекс изграђености:	Дефинисан планом 3,4	3,31
Предрачунска вредност објекта	Оријентационо	550.000.000,00



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и заштиту
животне средине
Број: XVIII 350-1440/18
Датум: 07.11.2018.
КРАГУЈЕВАЦ

БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о
КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Бранка Радичевића бр. 7

У вези Вашег захтева бр. XVIII -350-1440/18 поднетог 06.11.2018. године, у складу са чланом 60 – 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ** (Сл. лист града Крагујевца 27/12, 47/14), и чланом 5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник Републике Србије бр. 3/10) по овлашћењу бр. 035-56/17-XVIII од 27.01.2017 године, ИЗДАЈЕМО Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта
на КП бр. 3145/1, КО Крагујевац 3,

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта :

- План генералне регулације " **ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ** (Сл. лист града Крагујевца 27/12, 47/14),
- ПРОЈЕКАТ парцелације /препарцелације израђује се за катастарске парцеле (КП бр. **3145/1, КО Крагујевац 3,**) на овереном катастарско-топографском плану од стране РГЗ-а у Крагујевцу, са планском разрадом могуће изградње.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата КП бр. **3145/1, КО Крагујевац 3,**

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. 3145/1, КО Крагујевац 3, налази се према **ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР – СТАРА ВАРОШ** (Сл. лист града Крагујевца 27/12, 47/14) у зони становања густина типа А.2.1., излази на сабирну саобраћајницу, предвиђена је изградња објеката у континуалном низу;

1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање (уз градске саобраћајнице и градске магистрале /према карти категоризације уличне мреже/ обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици), објекти и површине јавних намена и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

Породични или вишепородични стамбени објекти, слободностојећи или у низу (према планираној типологији становања, или прилагођено претежном типу постојећих објеката у блоку), који формирају мешовити (компактни и полуотворени) блок. У овим зонама могућа је интервенција у смислу урбане обнове, уз могућност промене типа становања (породично у вишепородично) без промене основне висинске и хоризонталне регулације.

2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА (НОВОФОРМИРАНЕ) ПАРЦЕЛЕ:

- 800 m² - за вишепородичне стамбене објекте, са мах. индексом изграђености до 3,0 (за тип А.2.1);
- 600 m² - за вишепородичне стамбене објекте са мах индексом изграђености до 2,6 (за тип А.2.1.);
- 200 m² - за породичне стамбене објекте

3. ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - генерално, нови објекти се уклапају у постојећи блоковски систем.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а) породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m - 2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.60m - 1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б) вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.
- уколико је постојећи суседни објекат удаљен од границе парцеле мање од претходним ставом прописане вредности, меродавно је минимално удаљење од суседног објекта.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

а) на суседним парцелама (бочне фасаде објекта)

- мин 1/2 висине вишег објекта.
- мин 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 5,00m - ако је постојећи суседни објекат (вишепородични обј./породични обј. мах спратности), удаљен од границе парцеле мање од прописаних вредности.

б) на истој парцели:

- мин 2/3 висине вишег објекта (наспрамне главне фасаде објекта)
- мин 1/2 висине вишег објекта (наспрамне бочне фасаде објекта)

4. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:

А.2.1: за вишепородичне објекте на парцелама величине $\geq 800\text{m}^2$ мах 3,0.за вишепородичне објекте на парцелама величине $\geq 600\text{m}^2$ мах 2,6.

за породичне објекте..... мах 1,8.

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:

за вишепородичне објекте

на парцелама величине $\geq 800\text{m}^2$мах 50% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за вишепородичне објекте на

парцелама величине $600-800\text{m}^2$мах 55% под објектима; мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

за породичне објекте.....мах 60% под објектима.

5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА

Највећа дозвољена висина објекта је:

А.2.1: за вишепородичне објекте:

- мах П+5 (шест надземних етажа) дуж сабирних и градских улица и
мах висина објекта дуж сабирних улица,
 - до венца мах $h=20\text{m}$
 - до венца повучене етаже мах $h=23\text{m}$
 - до слемена мах $h=25\text{m}$

Високо приземље спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0 м) је могуће у свим објектима вишепородичног становања и пословања који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне становања у којима су обавезни локали), Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у спратној висини до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5м). У случају повећања спратне висине високог приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

Додатна повучена етажа - код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Код максималне (и ниже) спратности, у случају да се не повлачи последња етажа и ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је (осим у зони А.1) за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца (за објекте са равним кровом, или косим кровом малог нагиба без надзитета, скривеног атиком), односно до коте слемена (за вишепородичне објекте са косим кровом максимални нагиб кровних равни је 35°). Висина објекта дата је као спратност тј. број надземних атажа и као максимална висина у метрима до коте венца, до коте венца повучене етаже односно до коте слемена. Ова висина је могућа ако то дозвољава прописани однос висине објекта и ширине регулације улице у којој се објекат гради или растојања наспрамних грађевинских линија дефинисан у правилима грађења.

Индекси изграђености и заузетости:

На парцелама којима суседни објекат додирује једну бочну међу, у циљу **комплетирања низа**, може се градити једнострано узидани објекат, архитектонски усаглашен са тим суседним објектом, при чему се формира прекинути низ објеката или двојни објекат, а максимални урбанистички параметри одговарају прописаним за величину парцеле, уз примену осталих правила.

Обрачунавање површина објеката високоградње (пасажи, пролази, рампе и други грађевински елементи) у поступку планирања, пројектовања, изградње, експлоатације и промета грађевинских објеката, предмет су и подручје примене стандарда СРПС У.Ц2.100:2002 и СРПС ИСО 9836:1995.

6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

7. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативима за сваку делатност у складу са Правилником и одговарајућом градском одлуком.

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима.

8. ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА

Архитектонско-грађевинска структура објеката треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу (висока приземља, венци, отвори, висине објеката и сл.). Обрада објеката треба да буде примерена локацији и високог квалитета. Објекте архитектонски обликовати са модерним и сведеним структурним елементима, модерних форми прилагођених градској структури, и уз употребу савремених материјала, технике и технологије изградње. Применити начела унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Обавезна је примена одговарајућих стандарда, тј. техничких прописа и система за грађевинску структуру и конструкцију.

Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

9. УРЕЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ И ОГРАЂИВАЊЕ

Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката **ограђују** се према улици. Ограда може бити зидана висине 0.90 м, или транспарентна висине до 1.40 м. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40м или комбиноване (зидана до 0,90м транспарентна до укупне висине 1,40м). Ограђивање вишепородичних парцела могуће је живом зеленом и транспарентном оградом висине до 1.40м. Ограђивање парцела није дозвољено у зони становања: типа А.1; типа А.2 која се трансформише у А.1; и вишепородичним парцелама типа А.2.

На нивоу парцеле, обавезно је:

- мин. правилима прописано уређење, претежно компактне, зелене површине.
- озелењавање високим зеленилом саобраћајних површина и паркинг простора.
- обезбеђење пропусности партерних површина (адекватним избором елемената и материјала за изградњу ових површина) на мин 10% површине парцеле (не рачунајући уређену, претежно компактну зелену површину).

Овим се, осим побољшања услова становања и морфолошке слике простора, смањује дејство неповољних утицаја из окружења, обезбеђује правилније отицање атмосферских вода и побољшавају микроклиматски услови локације.

При решавању сваке појединачне локације, предвидети такав начин уређења који касније може да се интегрише у јединствену целину унутрашњости блока (паркинзи, саобраћајнице, пешачке и зелене површине).

10. ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних и других предузећа и институција.

11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Основни услови заштите и унапређења животне средине остварују се кроз поштовање: правила уређења и грађења на парцели, правила и мера заштите животне средине, природних и културних добара и применом техничких и санитарних прописа при изградњи и реконструкцији.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова подноси се и идејно решење.

Правила за парцеле и објекте у мешовитим блоковима у којима се врши урбана реконструкција - зоне становања високих густина А 2. (компактни, отворени, полуотворени и слободностојећи)

1. Врста и намена објекта:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Урбана реконструкција (трансформација А.2 у А.1) обухвата зоне становања густине А.2 (А.2.1. А.2.2. и А.2.3.), у којима је могућа интервенција у смислу комплетне трансформације блока, дела блока или урбанистичке целине у тип становања А.1 (А.1.1, А.1.2, и А.1.3.). Ова трансформација може да се врши у свим зонама становања густине А.2. (изузев у зонама са посебним режимима заштите непокретних културних добара), према одговарајућим правилима грађења. Могућа је урбана реконструкција (трансформација) целог блока или дела блока. **У оба случаја обавезна је израда Урбанистичког пројекта** уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања основног типа у просторном и функционалном контакту објекта.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.1.

Вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова/делова блокова, са могућом изградњом пословних анекса ниже спратности (до П+2).

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.2.

Вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова/делова блокова.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

Вишепородични стамбени објекти у оквиру мешовитих (компактних и отворених) блокова/делова блокова.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Парцеле у мешовитим блоковима могу да се формирају јединствено на нивоу блока/дела блока који се трансформише.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

- Минимална површина новоформиране парцеле 2.000 m²

- Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте ... 20,0 m

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.2.

- Минимална површина новоформиране парцеле 4.000 m²

- Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте ... 30,0 m

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.1.

- Минимална површина новоформиране парцеле 5.000 m²

- Минимална ширина фронта парцеле за слободностојеће објекте 30,0 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана је планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

Минимално 1/4 висине објекта, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- на суседним парцелама (бочне фасаде објекта) мин 1/2 висине вишег објекта.
- на истој парцели или у блоку (код реконструкције целог блока)..... мин 2/3 висине вишег објекта.

При изградњи објекта који се граде у континуалном низу, на новом објекту се оставља светларник симетричан светларнику постојећег објекта, исте величине или већи.

4. Највећи дозвољени индекси:

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

- индекс изграђености мах 3,4
- индекс заузетости парцеле:
 - мах 50% под објектима.
 - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине .
 - остало: саобраћајне површине и паркинг простори уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

ТРАНСФОРМАЦИЈА А.2. У А.1.3.

- спратност мах седам надземних етажа (П+6).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореном блоку могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.

Изградња другог објекта на парцели у мешовитом блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове. Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката и не могу да се усагласе на други начин.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015).

САДРЖИ:**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

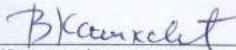
II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део података представљају и графички прилози:
графички прилог број 1– план регулације са грађевинским линијама у Р 1:1000
графички прилог број 2– намена површина у Р 1:1000
графички прилог број 3– план инфраструктуре у Р 1:1000

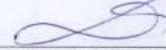
ОБРАДА

Обрађивач:



Владана Кашиковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Бојана Дивац, дипл.инж.арх.



Смиљана Стојановић, дипл. правник

0.6. ЛОКАЦИЈСКИ ПОДАЦИ

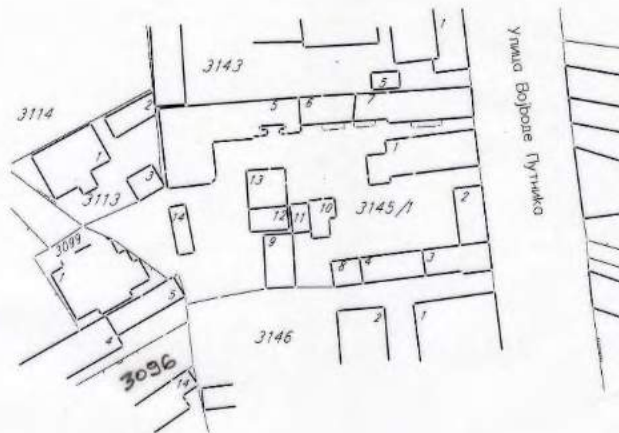
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности КРАГУЈЕВАЦ

Број: 953-1/2018-3491
Датум: 25.10. 2018 год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 3
Број листа непокретности 74158

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао

У Крагујевцу 25.10. 2018 год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Јасна Симићевић, дипл. геод. инж.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

Инвеститор:

Брковић група д.о.о. Крагујевац,
Бранка Радичевића 7 Крагујевац
РП Инвест 1980 д.о.о. Крагујевац
Светозара Марковића 40 Крагујевац

Објект:

Стамбено пословни објект По+П+6

Врста техничке документације:

ИДР Идејно решење

За извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

ПБ Алфапројект
Ул. Стевана Немање 50, Нови Пазар

Одговорно лице пројектанта:

Соња Драговић

Печат:



Потпис одговорног лица:

Ел. потпис

Одговорни пројектант:

Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 9196 04

Лични печат:

Потпис:

Ел. потпис



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. "Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018.

и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења Стамбено-пословног објекта По+П+6, у ул. Војводе Путника на КП 3145/1 КО Крагујевац III, одређује се:

Славица Макојевић број лиценце 300 9196 04

Пројектант:

Пројектни биро „Алфапројект“ ул. Стевана Немање бр. 50
Нови Пазар

Одговорно лице пројектанта:

Соња Драговић

Печат:

Потпис:



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Стамбено пословног објекта на КП 3145/1 КО Крагујевац III

Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са законим о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних закона за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Одговорни пројектант:

Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 9196 04

Лични печат:

Потпис:



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

пројекта идејног решења
стамбено пословног објекта на кат. пар. 3145/1 КО Крагујевац III
ул. Војводе Путника Крагујевац

Идејно решење је рађено на основу:

- пројектног задатка инвеститора
- прописа који се односе на пројектовање овог типа објекта
- правила грађења из ПГР за део „ЦЕНТАР-СТАРА ВАРОШ“ (Сл. гл. Града Крагујевца, бр. 27/12 и 47/14)

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Локација предметног објекта се налази у улици Војводе Путника, на парцели КП 3145/1 (2040 м²), КО Крагујевац III. Према важећем плану генералне регулације „Центар-Стара варош“ парцела се налази у зони становања густина А.2.1. и излази на сабирну саобраћајницу, предвиђена је изградња објекта у континуалном низу.

Урбана реконструкција обухвата зоне становања густина А.2. па је могуће трансформисати зону становања А.2.1. у зону становања А.1.3. ако су задовољени следећи услови:

Минимална површина парцеле 2.000 м²

Минимална ширина фронта за слободностојеће објекте 20м.

Парцела 3145/1 има површину 2040 м² и ширину фронта преко 30м, па је могуће применити Урбанистичке параметре А.1.3, тј. :

Индекс изграђености 3,4,

Индекс заузетости парцеле

Максимално 50% под објектима

Минимално 20% уређене, претежно компактне зелене површине

Саобраћајне површине и паркинг простори на минимално 10% површине

Највећа дозвољена висина, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају 1,5х ширина регулације

Спратност објекта П+6, с тим да приземље може бити висине максимално 6 метара, у оквиру кога је могуће урадити и део објекта галеријског и стамбеног простора оријентисаног према дворишту.

Опис постојећег стања

На парцели се налази више објеката, који се не задржавају. У питању су стамбени и помоћни објекти, спратности П+0 и П+1.

Опис будућег стања

Новопроектовани објекат је објекат у низу, спратности По+П+6, висине 25 метара. Апсолутна кота приземља је 196.90м.

Главни улаз у стамбени део се налази на јужној страни објекта, а у пословни део на источној страни. Улаз у гаражу је на истој страни као и улаз у стамбени део, кроз пасаж ширине 6м и висине 5,5 м.

Спратна висина подрума је 2.70 м, приземља 6,0 м, типских етажа 3,0 м.

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Објекат је планиран тако да са суседним објектима чини низ објеката. Оријентација објекта је исток - запад, а на лепљеним бочним странама нема отвора. Кров је раван, са падовима ка лежећим олуцима на бетосним стрехама. Парцела има фронт према сабирној улици (Војводе Путника). Приступ објекту је преко тротоара сабирне улице, а габарит објекта је у оквиру парцеле уз поштовање грађевинских линија задатих ПГР.

Терен је раван.

Улаз у двориште објекта и у стамбени простор остварује се пасажом који је ширине око 6 метара. Овај пасаж је довољне ширине и висине за пролазак противпожарног возила (6 метара ширине и 5,5 метара висине).

Двориште објекта се простира од краја објекта до краја границе парцеле, и у њему се организује паркирање, преко унутрашње саобраћајнице која је пројектована довољне ширине за маневрисање и паркирање противпожарног возила.

Сва паркинг места се поплицавају бехатон растерским плочама са травом, па уз озелењавање остатка парцеле и садњу високог зеленила, добија се пријатан амбијент. Паркирање се планира и на монтажној платформи у унутрашњем дворишту, чиме се задовољава потребни број паркинг места.

ФУНКЦИЈА

Објекат је стамбено пословни, намењен за вишепородично колективно становање и пословање.

У приземљу објекта се налазе два пословна простора са директним приступом на јавну површину, затим пасаж који има намену приступа унутрашњем дворишту из којег се приступа постојећем стамбеном објекту и подрумској гаражи.

Стамбени део објекта чине 77 стамбене јединице разних структура, од једнособних до четворособних станова.

Преглед просторија са површинама приказан је у прилогу спецификације површина.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем зграде је конципиран као скелетни АБ систем са зидним платнима за укрућење, са пуним равним АБ плочама $d=25\text{cm}$. Фундирање је предвиђено на темељној плочи.

Кров је раван, непроходан, са потребним слојевима.

Димензионисање и прорачун конструкције извршиће се према Европским нормама, методом коначних елемената.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Сви зидови у објекту су од шупљих гитер блокова $d=25$ и 12cm за преградне зидове. Хидроизолација се поставља у све мокре чворове и терасе.

Као завршна облога је контактна фасада и фасада од цементних плоча, која представља вентилисану фасаду.

Сви отвори на фасади су алуминијумски са термички адекватним трослојним стаклом $4+12+4+12+4\text{mm}$.

Ограде су од стакла и зидане обложене компакт плочама.

Сви предвиђени материјали морају бити у складу са важећим стандардима и прописима, и морају задовољити високе естетске захтеве и у погледу квалитета.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта: инсталације водовода и канализације, термотехничке инсталације (грејање), инсталације јаке и слабе струје и биће предмет засебних пројектних елабората.

Све инсталације су планиране према условима надлежних Јавних предузећа.

Прикључак на водоводну мрежу

Предвиђене су инсталације водовода – санитарна, хидрантска противпожарна мрежа, која ће бити прикључена на градску водоводну мрежу а у складу са условима надлежног комуналног предузећа и техничким прописима.

Водоводна мрежа на платоу урадиће се од ПЕ водоводних цеви, а у објекту од ПП Р или другог материјала како одлучи инвеститор.

Све цеви које се постављају у земљи заштиће се слојем ситног речног песка $10+d+10\text{cm}$.

Цеви по зиду полажу се испод малтера и обавијају се филцом. Све водоводне цеви које се полажу по плафону приземља и које су видне се облажу термоизолацијом.

Минимална дубина укопавања је 1.0 m напољу и 0.3 m у објекту.

Водоводни прикључак је профила $2\varnothing 80\text{mm}$.

Због недовољног профила цевовода у улици Војводе Путника, за сплинкер систем испројектоваће се резервоар који ће се напајати са градске водоводне мреже профилом $\varnothing 80\text{mm}$ и који ће задовољити потребе сплинкер система.

За водоводни прикључак предвиђен је прикључак $\varnothing 80\text{mm}$. Уградњом пумпи за повећање притиска самим тим и количине воде, задовољиће се услови спољне и унутрашње противпожарне мреже, као и санитарне воде.

Потребна количина воде за санитарну воду је око $Q=5\text{ л/сек}$, а за противпожарну 10 л/сек .

Око објекта се предвиђа спољна хидрантска противпожарна мрежа.

Прикључак на канализациону мрежу

Одвођење фекалних вода из станова, односно из стамбене зграде биће обезбеђено системом градске фекалне канализационе мреже. Профил фекалног прикључка је $\varnothing 200\text{мм}$.

Сва фекална канализациона мрежа урадиће се од ПВЦ канализационих цеви и фазонских комада. Канализациона мрежа у објекту предвиђено је да буде постављена видно уз сва потребна анкеровања, а затим да се заклони-заштити одговарајућим материјалом. После монтирања цеви обавезно је проба на водонепропусност истих.

Цеви које се уклапају у земљу морају се заштитити слојем ситног речног песка, дебљине $0 + d + 10\text{цм}$.

Ревизиони силази морају се урадити од водонепропусног бетона и поставиће се на платоу.

Дубине канализационих канала одређене су на основу услова на терену и у објекту.

Подузни пад фекалних канала је 1,0% - 10%, у објекту и 0,5%-10% ван објекта.

Постојећа канализациона мрежа која пролази кроз предметну парцелу а која је везана за суседне парцеле ће се дислоцирати и спровести на улици Војводе Путника. Дислоцирање ће се извести ивицом парцеле и на делу пасаж објекта испод плафона, тако да ће бити доступна за потребе одржавања.

Прикључак на кишну канализацију

Атмосферска вода ће се преко сливника и затвореног цевног система атмосферске канализације одвести до постојеће градске кишне канализације.

Профил прикључка кишне канализације је $\varnothing 200\text{мм}$.

Сва кишна канализациона мрежа урадиће се од ПВЦ канализационих цеви и фазонских комада.

После монтирања цеви обавезна је проба на водонепропусност истих.

Цеви које се уклапају у земљу морају се заштитити слојем ситног речног песка, дебљине $10 + d + 10\text{цм}$.

Ревизиони силази морају се урадити од водонепропусног бетона.

Дубине канализационих канала одређене су на основу услова на терену и у објекту.

Подужни пад фекалних канала је 0,5%-10%.

Прикључак на електромеру

Да би се обезбедило нормално корисцење објекта, потребно обезбедити максималну једновремену снагу према следећем прегледу :

СТРУКТУРА ПОТРОШЊЕ**ПОДЗЕМНА ЕТАЖА – ГАРАЖА**

У склопу овог нивоа налази се:

Паркинг гаража са 36 возила

Степениште, лифтови и заједничке просторије

DEA

Просторија за хидростаницу и сплинкер

ПРИЗЕМЉЕ : пословни простори и паркинг места

У склопу овог нивоа налази се:

2 локала

Паркинг за 4 возила

Степеништа и лифтови

ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ : станови
У склопу овог нивоа налази се:
5 станова
Степеништа и лифтови

ПРВИ СПРАТ: станови
У склопу овог нивоа се налазе:
12 станова
Степеништа и лифтови

ДРУГИ СПРАТ: станови
У склопу овог нивоа се налазе:
12 станова
Степеништа и лифтови

ТРЕЋИ СПРАТ: станови
У склопу овог нивоа се налазе:
12 станова
Степеништа и лифтови

ЧЕТВРТИ СПРАТ: станови
У склопу овог нивоа се налазе:
12 станова
Степеништа и лифтови

ПЕТИ СПРАТ: станови
У склопу овог нивоа се налазе:
12 станова
Степеништа и лифтови

ШЕСТИ СПРАТ: станови
У склопу овог нивоа се налазе:
12 станова
Степеништа и лифтови

СТРУКТУРА ПОТРОШЊЕ

1. 27 стамбених јединица - станова
лимитатори 25А, $P_i = 17,25 \text{ kW}$
станови $27 \times 17,25 \text{ kW} = 465,75 \text{ kW}$

2. 49 стамбених јединица - станова
лимитатори 16А, $P_i = 11,04 \text{ kW}$
станови $49 \times 11,04 \text{ kW} = 540,96 \text{ kW}$

3. 1 пословни простор - локал
лимитатори 63А, $P_i = 43,6 \text{ kW}$
локали $1 \times 43,6 \text{ kW} = 43,6 \text{ kW}$

4. 1 пословни простор - локал
лимитатори 25А, $P_i = 17,25 \text{ kW}$
локали $1 \times 17,25 \text{ kW} = 17,25 \text{ kW}$

5. 2 лифта
лимитатори 32А, $P_i = 22,08 \text{ kW}$
лифтови $2 \times 22,08 \text{ kW} = 44,16 \text{ kW}$

6. 1 степенишни простор
лимитатори 25А, $P_i = 17,25 \text{ kW}$
степеништа $1 \times 17,25 \text{ kW} = 17,25 \text{ kW}$

7. 1 гаражни простор - гаража
лимитатори 25А, $P_i = 17,25 \text{ kW}$
гараже $1 \times 17,25 \text{ kW} = 17,25 \text{ kW}$

8. 1 хидростаница
лимитатори 32А, $P_i = 22,08 \text{ kW}$
хидростаница $1 \times 22,08 \text{ kW} = 22,08 \text{ kW}$

Укупна инсталисана снага $P_i = 1.168,3 \text{ kW}$

Максимална једновремена снага $P_{im} = 0.32 \times 1.168,3 \text{ kW} = 373,86 \text{ kW}$

НАПАЈАЊЕ ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРИЧНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Напајање објекта електричном енергијом извршено је у складу са условима за израду урбанистичког пројекта бр. 8.W.1.0.0-363417-18/2 од 26.12.2018. место Крагујевац.

Напајање објекта се врши са постојећег SRO у улици Војводе Путника бр. 30. из TS 10/0,4 kV бр.153 извод 7-T2 са кабловима 2x PP00-A 4 x 150 mm².

Прикључак за телекомуникационе и сигналне инсталације

За прикључење објекта на ПТТ мрезу потребно је обезбедити следеће :

- 77 стамбених јединица по један директни телефонски прикључак – укупно 77 прикључака
- 1 пословни простор са 2 директна телефонска прикључка – укупно 2 прикључака
- 1 пословни простор са једним директним телефонским прикључком – укупно 1 прикључак

Укупно је потребно обезбедити 80 директних прикључака.

1) ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

1.1.1. Спољна – доводна телефонска инсталација

Новопроектовани Стамбено – пословни објекат нема телефонских прикључака на јавну ПТТ мрежу. Исти ће бити прикључен према условима за израду урбанистичког пројекта бр. 537652/3-2018 од 11.12.2018. године издатих од Телеком Србија, предузећа за телекомуникације, а.д. Предвиђено је да се од новоизграђеног т.к. окна изгради доводна т.к. канализација капацитета 2хPVC Ø 40 mm до увода у објекат.

Потребно је до места уласка (увода) цеви т.к. канализације у објекат обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу све до оптичких дистрибутивних ормана.

За потребе реализације прикључења објекта на јавну т.к. мрежу стамбено-пословног објекта пројектом је на нивоу подрум обезбеђена просторија за смештај опреме. У овој просторији ће се налазити главни оптички дистрибутивни орман ОДО (није предмет овог пројекта). Ови радови припадају спољној приводној мрежи и обавеза је „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. . За потребе опреме која ће се налазити у овој просторији Главним пројектом електро инсталација предвиђен је потребан број електро извода.

1.2. ИНСТАЛАЦИЈА ИНТЕРФОНА

За безбедно праћење улаза/излаза у стамбени објекат предвиђена је инсталација видео интерфона. У сваком стану и предвиђена је електрична инсталација видео сигнализације улаза у стан. Састоји се од кућишта, микрофона, звучника и тастера (чији број одговара броју станова) постављених код улазних врата у зграду. У стану је предвиђена комбинација интерфонског телефона са тастером за деблокирање електричне браве на улазним вратима.

1.3. ИНСТАЛАЦИЈА РТВ – КДС

Систем ће се пројектовати флексибилно, како би се у догледном временском периоду могао проширити на новоизграђене објекте и исти уклопити у интегрални систем града.

У пројекту ће се, сходно датим условима дати ФИНАЛНА ДИСТРИБУЦИЈА и кабл којим треба да се повеже новопроектовани КДС у објекту.

Довод сигнала до ормана КДС је предмет посебног уговора са будућим КДС дистрибутером и као такав није предмет овог пројекта.

Од КДС до сваког стана, односно мултимедијалне кутије се полажу коаксијални каблови, а одатле се врши њихово гранање до ТВ утичница. Све излазне прикључнице се уграђују у модуларне разводне кутије, уграђене у зид на 0,3 м од готовог пода.

Примењени коаксијални каблови треба да поседују карактеристичну импедансу од 75 Ω .

Полагање каблова се мора обавити у једном комаду - без прекида. Конектори на крајевима каблова морају бити 75-омски, Ф-типа.

Инсталација је предвиђена за пренос сигнала у директном смеру и инверзном (повратном) смеру.

Прикључак на гасну мрежу

Прикључак је на постојећи гасовод од 4 бага у улици Војводе Путника. Довод до објекта је испод тротоара, затим изнад земље по плафону пасажа, уводи се у објект на улазном делу испред врата зграде. На улазном делу (бочном зиду) је предвиђена редуцир станица.

Димензија цевовода и редуцир станице биће одређена пројектом.

Процена потрошње гаса:

Гасни апарати – потрошња гаса									
Назив потрошача	Тип	Снага инст.	Коеф.	Vr.t.	Потрошња гаса	Ком	Стварна потрошња гаса	Просторија	Начин проветравања
Потрошач		kW			m ³ /h				
Котло-фас.	cZvf	11	0,545	C	1,3	80	56,68	Купатило	Природан + отвор
Шпорет	A	4,5	0,131	A	0,75	78	7,66	Кухиња	Природан
Укупно за објект: 64,34 m ³ /h									



Одговорни пројектант:
Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

1.5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПОДРУМА

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р m ²	редукована Р m ²	О m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
ПОДРУМ							
1а.	Гаража испод објекта	708,82	708,82	212,85	Кварцни посип	Боја за бетон	Боја за бетон
1б.	Гаража испод платоа	540,50	540,50	125,00	Кварцни посип	Боја за бетон	Боја за бетон
	Паркинг место бр.1	14,58					
	Паркинг место бр.2	12,50					
	Паркинг место бр.3	12,50					
	Паркинг место бр.4	12,50					
	Паркинг место бр.5	12,50					
	Паркинг место бр.6	12,50					
	Паркинг место бр.7	12,50					
	Паркинг место бр.8	12,50					
	Паркинг место бр.9	12,50					
	Паркинг место бр.10	14,58					
	Паркинг место бр.11	14,58					
	Паркинг место бр.12	14,58					
	Паркинг место бр.13	14,58					
	Паркинг место бр.14	14,58					
	Паркинг место бр.15	18,50					
	Паркинг место бр.16	12,50					
	Паркинг место бр.17	14,58					
	Паркинг место бр.18	14,58					
	Паркинг место бр.19	14,58					
	Паркинг место бр.20	12,50					
	Паркинг место бр.21	12,50					
	Паркинг место бр.22	12,50					
	Паркинг место бр.23	12,50					
	Паркинг место бр.24	12,50					
	Паркинг место бр.25	12,50					
	Паркинг место бр.26	12,50					
	Паркинг место бр.27	14,58					
	Паркинг место бр.28	12,50					
	Паркинг место бр.29	12,50					
	Паркинг место бр.30	12,50					
	Паркинг место бр.31	12,50					
	Паркинг место бр.32	12,50					
	Паркинг место бр.33	12,50					
	Паркинг место бр.34	12,50					
	Паркинг место бр.35	12,50					
	Паркинг место бр.36	14,58					
	(Свега паркинзи)	478,88					
	(Манипулативни простор)	770,44					
2.	Ходник	7,74	7,74	11,47	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
3.	Техничка просторија	9,66	9,66	13,23	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
4.	Техничка просторија	22,05	22,05	23,35	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
5.	Тампон зона	5,04	5,04	9,50	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
6.	Степенишни простор	28,85	28,85	25,55	Заглађени бетон	Дисперзија	Дисперзија
7.	Лифт на ел.погон	2,88	2,88	6,80		Дисперзија	Дисперзија
8.	Лифт на ел.погон	2,52	2,52	6,40		Бетон	Бетон
9.	Рампа	124,81	124,81	55,80	Заглађени бетон	Бетон	Бетон
УКУПНО ПОДРУМ		1.452,87	1.452,87	545,75			
10	Резервоар за воду	45,28	45,28	32,40	Заглађени бетон	Бетон	Бетон
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		1452,87				m ²	1452,87
Паркинг места		478,88				m ²	478,88
Техничке просторије		31,71				m ²	31,71
Комуникације		862,75				m ²	862,75
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		1500,49				m ²	1500,49
10	Резервоар за воду бруто површина		55,46			m ²	55,46

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р m ²	редукована Р m ²	О m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
Заједничке просторије							
1.	Улаз	15,17	14,71	15,28	Гранитна керамика	Компакт фасада	Компакт фасада
2.	Ветробран	50,98	49,45	32,24	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
3.	Ходник	32,92	31,93	23,25	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
4.	Степенишни простор	34,33	33,30	25,55	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
5.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80		Дисперзија	
6.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40		Дисперзија	
Укупно заједничке просторије		138,80	134,80	109,52			
Пословни простор							
7.	Локал 1	354,70	344,06	121,41	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
7а.	Предпростор	5,20	5,04	9,19	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
7б.	Канцеларија	20,56	19,94	19,14	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
7в.	Мушки тоалет	4,34	4,21	12,34	Гранитна керамика	Керамика	Спуштени плафон
7г.	Женски тоалет	5,52	5,35	13,52	Гранитна керамика	Керамика	Спуштени плафон
Укупно локал 1		390,32	378,61	175,60			
8	Локал 2	29,59	28,70	17,25	Гранитна керамика	Дисперзија	Спуштени плафон
8а.	Тоалет	2,72	2,64	7,06	Гранитна керамика	Керамика	Спуштени плафон
Укупно локал 2		32,31	31,34	24,31			
Паркинг простор у згради							
9.	Паркинзи	39,82	39,82	19,90	Бетон	Фасадна боја	Фасадна боја
10.	Паркинзи	37,44	37,44	18,85	Бетон	Фасадна боја	Фасадна боја
	Паркинг место бр.37	14,58					
	Паркинг место бр.38	14,58					
	Паркинг место бр.39	14,58					
	Паркинг место бр.40	14,58					
Укупно паркинг простор у згради		77,26	77,26	38,75			
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМЉА							
		134,80				m ²	134,80
УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМЉА							
		409,95				m ²	409,95
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМЉА							
		77,26				m ²	77,26
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		871,53				m ²	871,53

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ВИСОКО ПРИЗЕМЉЕ

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р m ²	редукована Р m ²	О m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
Заједничке просторије							
1.	Степенишни простор	34,33	33,30	26,02	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
2.	Ходник	31,72	30,77	37,66	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
2.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80		Дисперзија	
3.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40		Дисперзија	
Укупно заједничке просторије		71,45	69,47	76,88			
СТАН 1 - двоипособан стан							
1.	Ходник	12,65	21,45	21,45	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња и трпезарија	10,89	10,56	10,06	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Дневна соба	17,21	16,69	18,05	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Соба	13,09	12,70	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	8,69	8,43	11,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,34	4,21	9,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Ложа 100%	5,74	5,57	10,50	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 1		72,61	79,61	95,56			
СТАН 2 - двособан стан							
1.	Ходник	4,53	4,39	9,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња и трпезарија	11,00	10,67	11,99	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак	17,20	16,68	14,45	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,05	11,69	14,28	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,33	4,20	8,80	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	4,90	4,75	9,80	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 2		54,01	52,39	68,54			
СТАН 3 - једноособан стан							
1.	Ходник	2,99	2,90	7,48	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	3,82	3,71	4,67	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,99	17,45	15,36	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Купатило	3,68	3,57	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
5.	Тераса 100%	4,58	4,58	9,30	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 3		33,06	32,21	44,97			
СТАН 4 - једноипособни стан							
1.	Ходник	4,93	4,78	9,20	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,25	4,12	4,72	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак	17,01	16,50	18,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,24	7,99	12,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,40	4,27	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Ложа 100%	3,10	3,10	7,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 4		41,93	40,77	60,68			
СТАН 5 - двоипособан стан							
1.	Ходник	6,52	6,32	12,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	3,26	3,16	7,02	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	4,59	4,45	6,65	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	18,27	17,72	16,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,63	12,25	15,58	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,86	7,62	11,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,69	4,55	9,01	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,86	4,86	9,86	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 5		62,68	60,95	88,10			
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА							
		69,47					69,47
УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА							
		265,92					265,92
БРУТО ПОВРШИНА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА							
		402,36					402,36

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА I СПРАТА

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Р m ²	редукована Р m ²	О m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
-----	------------------	------------------	-----------------------------	-----	-------------	-------------	----------------

Заједнички простор

1.	Ходник	14,85	14,40	17,19	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
2.	Ходник	33,11	32,12	44,58	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
3.	Ходник	29,36	28,48	39,90	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
4.	Степенишни простор	34,33	33,30	25,55	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
5.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80		Бетон	
6.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40		Бетон	

Укупно заједничке просторије **117,05** **113,70** **140,42**

СТАН 6 - двоипособан стан

1.	Ходник	6,81	6,61	12,91	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн. собу	2,48	2,41	6,44	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	5,11	4,96	5,33	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	16,66	16,16	16,86	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,13	6,92	10,68	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,04	3,92	8,29	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,15	4,15	11,00	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 6		59,07	57,42	86,03			

СТАН 7 - двоипособан стан

1.	Ходник	5,64	5,47	10,62	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	6,66	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	17,09	16,58	15,34	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	14,58	14,14	16,08	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	13,31	12,91	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,88	4,73	9,68	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	4,45	4,45	9,92	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 7		63,97	62,18	85,63			

СТАН 8 - двособан стан

1.	Ходник	6,02	5,84	9,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	6,72	6,52	8,20	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	21,20	20,56	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,53	12,15	14,92	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,58	4,45	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Ложа 100%	4,58	4,44	9,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 8		55,63	53,96	68,55			

СТАН 9 - двособан стан

1.	Ходник	4,43	4,30	9,32	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	6,64	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	16,42	15,93	15,26	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,55	13,14	15,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,59	4,45	8,90	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	5,13	5,13	10,60	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 9		48,14	46,85	66,54			

СТАН 10 - троипособан стан

1.	Ходник	10,52	10,20	16,87	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,14	4,02	5,36	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,76	17,23	17,84	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	7,39	7,17	10,88	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	11,18	10,84	14,56	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,08	3,96	8,25	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Мокри чвор	3,82	3,71	8,30	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
9.	Тераса 100%	5,43	5,43	11,00	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 10		77,01	74,86	107,58			

	СТАН 11 - двособан стан						
1.	Ходник	9,38	9,10	14,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	9,02	8,75	10,32	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Остава	1,97	1,91	5,92	Керамичке плочице		Дисперзија
4.	Дневни боравак и трпезарија	18,89	18,32	18,03	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,06	11,70	14,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,42	4,29	8,71	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Лођа 100%	3,24	3,24	8,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 11	58,98	57,31	80,46			
	СТАН 12 - једноипособан стан						
1.	Ходник	4,36	4,23	8,46	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	7,10	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,16	16,65	17,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,37	8,12	11,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,23	4,10	8,50	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	7,76	7,76	13,50	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 12	45,90	44,76	66,54			
	СТАН 13 - двособан стан						
1.	Ходник	5,94	5,76	12,31	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	5,02	4,87	7,45	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,68	17,15	19,14	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,38	12,98	15,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	3,79	3,68	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	5,22	5,22	10,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 13	51,03	49,66	72,42			
	СТАН 14 - двособан стан						
1.	Ходник	4,53	4,39	9,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња и трпезарија	10,99	10,66	11,99	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак	17,24	16,72	14,45	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	11,91	11,55	14,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,29	4,16	8,70	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	4,94	4,94	9,98	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 14	53,90	52,43	68,52			
	СТАН 15 - једноособан стан						
1.	Ходник	2,99	2,90	7,48	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	3,82	3,71	4,67	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,99	17,45	15,36	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Купатило	3,68	3,57	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
5.	Тераса 100%	4,58	4,58	9,30	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 15	33,06	32,21	44,97			
	СТАН 16 - једноипособни стан						
1.	Ходник	4,93	4,78	9,20	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,25	4,12	4,72	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак	17,01	16,50	18,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,24	7,99	12,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,40	4,27	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Лођа 100%	3,10	3,10	7,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 16	41,93	40,77	60,68			
	СТАН 17 - двоипособан стан						
1.	Ходник	6,52	6,32	12,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	3,26	3,16	7,02	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	4,59	4,45	6,65	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	18,27	17,72	16,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,63	12,25	15,58	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,86	7,62	11,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,69	4,55	9,01	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,86	4,86	9,86	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
	УКУПНО СТАН 17	62,68	60,95	88,10			
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА I СПРАТА							113,70
УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА I СПРАТА							633,35
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА							913,18

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА II И III СПРАТА
У СВЕМУ КАО I СПРАТА**

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА IV СПРАТА

Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P m2	редукована P m2	O m	Обрада пода	Обрада зида	Обрада плафона
Заједнички простор							
1.	Ходник	14,85	14,40	17,19	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
2.	Ходник	33,11	32,12	44,58	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
3.	Ходник	29,36	28,48	39,90	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
4.	Степенишни простор	34,33	33,30	25,55	Гранитна керамика	Дисперзија	Дисперзија
5.	Лифт 1	2,88	2,88	6,80		Бетон	
6.	Лифт 2	2,52	2,52	6,40		Бетон	
Укупно заједничке просторије		117,05	113,70	142,74			
СТАН 42 - двоипособан стан							
1.	Ходник	6,81	6,61	12,91	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	2,48	2,41	6,44	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	5,11	4,96	5,33	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	16,66	16,16	16,86	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,13	6,92	10,68	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,04	3,92	8,29	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,15	4,15	11,00	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 42		59,07	57,42	86,03			
СТАН 43 - двоипособан стан							
1.	Ходник	5,64	5,47	10,62	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	6,66	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	17,09	16,58	15,34	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	14,58	14,14	16,08	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	13,31	12,91	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,88	4,73	9,68	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	4,45	4,45	9,92	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 43		63,97	62,18	85,63			
СТАН 44 - двособан стан							
1.	Ходник	6,02	5,84	9,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	6,72	6,52	8,20	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневна соба и трпезарија	21,20	20,56	17,33	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	12,53	12,15	14,92	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,58	4,45	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Ложа 100%	4,58	4,44	9,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 44		55,63	53,96	68,55			
СТАН 45 - двоипособни стан							
1.	Ходник	5,51	5,34	10,97	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	6,64	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	16,42	15,93	15,26	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,73	13,32	15,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	14,67	14,23	19,70	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,59	4,45	8,90	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Тераса 100%	5,13	5,13	10,60	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 45		64,07	62,30	87,89			
СТАН 46 - двоипособан стан							
1.	Ходник	6,70	6,50	12,97	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	2,48	2,41	4,60	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Кухиња	5,15	5,00	5,36			
4.	Дневни боравак и трпезарија	16,92	16,41	13,01	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,69	12,31	14,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,39	7,17	10,88	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,08	3,96	8,25	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	5,43	5,43	10,56	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 46		60,84	59,18	80,15			
СТАН 47- двособан стан							
1.	Ходник	9,38	9,10	14,90	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	9,02	8,75	10,32	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Остава	1,97	1,91	5,92	Керамичке плочице		Дисперзија
4.	Дневни боравак и трпезарија	18,89	18,32	18,03	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,06	11,70	14,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Купатило	4,42	4,29	8,71	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
7.	Ложа 100%	3,24	3,24	8,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 47		58,98	57,31	80,46			

СТАН 48 - једноипособан стан

1.	Ходник	4,36	4,23	8,46	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,02	3,90	7,10	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,16	16,65	17,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,37	8,12	11,82	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,23	4,10	8,50	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Ложа 100%	7,76	7,76	13,50	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 48		45,90	44,76	66,54			

СТАН 49 - двособан стан

1.	Ходник	5,94	5,76	12,31	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	5,02	4,87	7,45	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,68	17,15	19,14	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	13,38	12,98	15,16	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	3,79	3,68	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	5,22	5,22	10,20	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 49		51,03	49,66	72,42			

СТАН 50 - двособан стан

1.	Ходник	4,53	4,39	9,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња и трпезарија	10,99	10,66	11,99	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак	17,24	16,72	14,45	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	11,91	11,55	14,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,29	4,16	8,70	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Тераса 100%	4,94	4,94	9,98	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 50		53,90	52,43	68,52			

СТАН 51 - једноособан стан

1.	Ходник	2,99	2,90	7,48	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	3,82	3,71	4,67	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак и трпезарија	17,99	17,45	15,36	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Купатило	3,68	3,57	8,16	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
5.	Тераса 100%	4,58	4,58	9,30	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 51		33,06	32,21	44,97			

СТАН 52 - једноипособни стан

1.	Ходник	4,93	4,78	9,20	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Кухиња	4,25	4,12	4,72	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
3.	Дневни боравак	17,01	16,50	18,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
4.	Соба	8,24	7,99	12,18	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Купатило	4,40	4,27	9,00	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
6.	Ложа 100%	3,10	3,10	7,34	Гранитна керамика	Фасадна боја	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 52		41,93	40,77	66,15			

СТАН 53 - двоипособан стан

1.	Ходник	6,52	6,32	12,24	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
2.	Улаз у дн.собу	3,26	3,16	7,02	Керамичке плочице	Дисперзија	Дисперзија
3.	Кухиња	4,59	4,45	6,65	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
4.	Дневна соба	18,27	17,72	16,52	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
5.	Соба	12,63	12,25	15,58	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
6.	Соба	7,86	7,62	11,22	Паркет	Дисперзија	Дисперзија
7.	Купатило	4,69	4,55	9,01	Керамичке плочице	Керамичке плочице	Дисперзија
8.	Тераса 100%	4,86	4,86	9,86	Гранитна керамика	Компакт фасада	Фасадна боја
УКУПНО СТАН 53		62,68	60,95	88,10			

УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА IV СПРАТА		113,70	113,70
УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА IV СПРАТА		633,12	633,12
БРУТО ПОВРШИНА IV СПРАТА		913,18	913,18

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА V И VI СПРАТА
У СВЕМУ КАО IV СПРАТА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

Бруто површине

БРГП	8308,92	m2
Укупно надземно	6752,97	m2

Нето површине

Пословни простор	409,95	m2
Стамбени простор	4065,32	m2
Паркинг простор у објекту	556,14	m2
Заједнички простор	1825,69	m2
Укупно стамбени простор	6.447,15	m2
Укупно пословни простор	409,95	m2
Укупно нето површина објекта	6.857,10	m2

однос нето пословног простора у укупној површини	5,98	%
---	------	---

однос нето стамбеног простора у укупној површини	94,02	%
---	-------	---

коефицијент изграђености

парцела	2040		m2
брuto надземно	6752,97		m2
коефицијент:	3,31	<	3,4

коефицијент заузетости

мах заузета површина	981,55		m2
коефицијент:	48,12	% <	50

Потребан број паркинг места

станови	77
локал 1	1
локал 2	6
укупно	84

Број паркинг и гаражних места

подрум	36
приземље	33
платформа	15
укупно	84

Зелена површина

потребно	20	%
на парцели	170	m2
растер плоче са травом 50% (483*0,5)	241,5	
укупно	411,5	
потребно	408	m2
укупно	20,17	%

Одговорни пројектант:

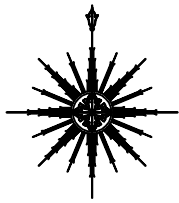
Славица Макојевић, дипл.инж.арх.



1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИЈА
постојеће стање
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 3145/1 КРАГУЈЕВАЦ 3

Локација: Војводе Путника 33-39, Крагујевац



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- катастарско стање парцела
- фактичко стање парцела
- број катастарске парцеле
- постојећи објекти који се руше
- примарно грађени као стамбено и помоћни, спратности П и П+Пк
- Површина свих објеката преузета из листа непокретности П=905m²
- некултивисано зеленило

урбанистички параметри постојећег стања

- површина комплекса 0.20.40 ha
- слободне површине 0.11.36 ha
- бруто површина под објектима (приземље) 905 m²
- коефицијент заузетости 44.4 %

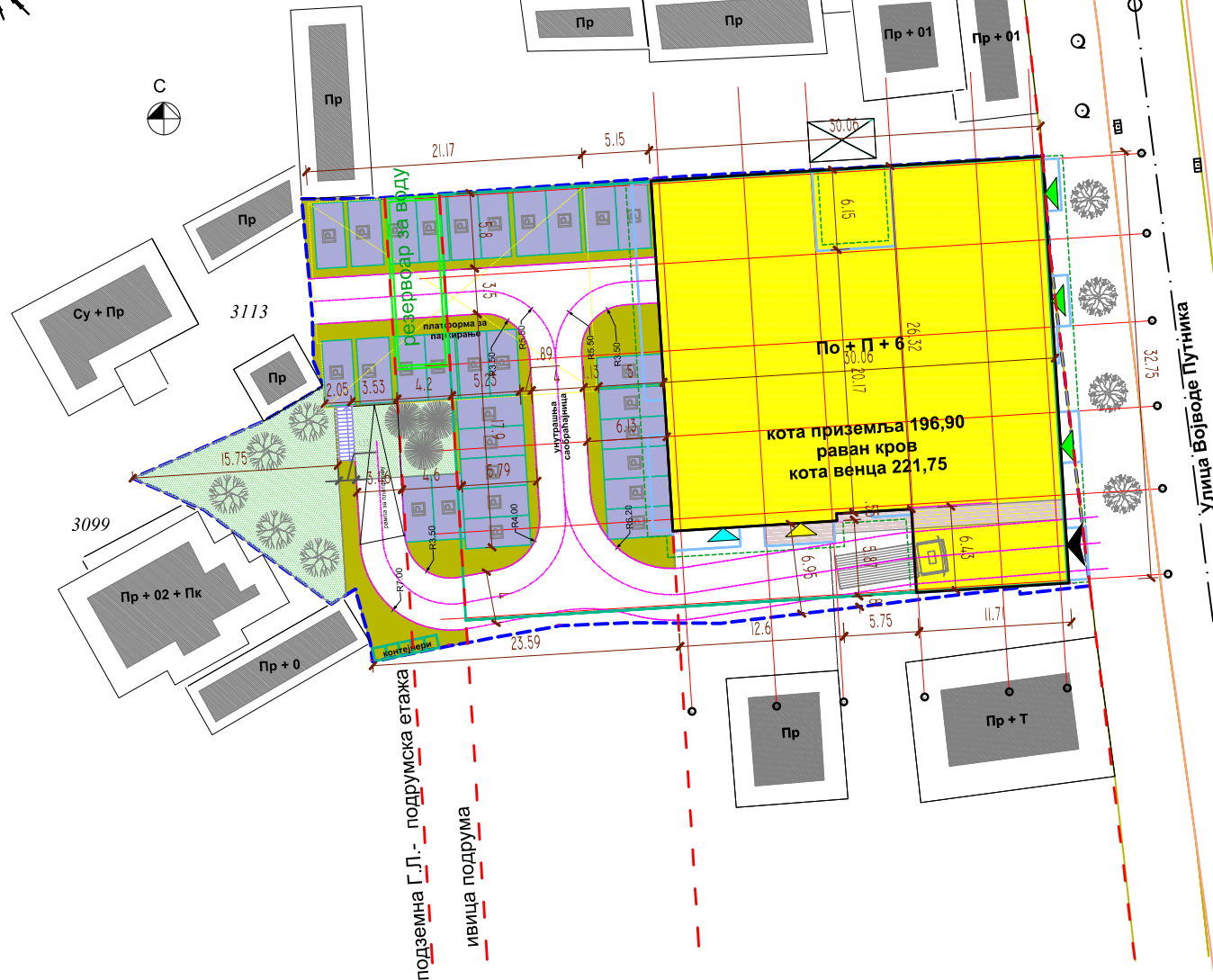
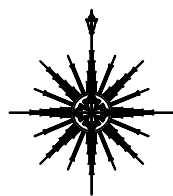


Макојевић

ALFA PROJEKT			проектни биро Алфапројект ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814 е-пошта: alfaprojekt.rs@gmail.com		
ИНВЕСТИТОР: БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: дипл.инж.арх. Славина Макојевић		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 9196 04	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: дипл.инж.арх. Соња Драговић		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 310 1115 03	
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА И ВРСТА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		РАДНИЦА: Новембар 2018 год.	
ЦРТЕЖ: Ситуација		ИДР 07/2018		лист број 1	

4
874
900

4
874
900



4
874
800
170

4
874
800
300

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	постојеће стање	плански документ	урбанистички пројекат
површина парцеле	0.20.40 ha	0.08.00 ha	0.20.40 ha
БРГП надземних етажа	/		6752.79 м ²
површина под објектима	905 м ²	/	871.53 м ²
индекс заузетости	44.40%	50%	48.12%
индекс изграђености	/	3,4	3,31
колско-пешачке површине	/	/	27.70% (650.45 м ²)
зелене површине	55.6% (1136 м ²)	≥ 0%	20.17% (411.5 м ²)
број паркинг места	/	1ПМ/1С -1ПМ/70 м ²	84

ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА		
површина грађевинске парцеле	2040 м ²	100 %
максимална пројекција габарита објекта на парцелу (са еркерима и стрехама)	981.55 м ²	48.12 %
слободне површине (колско-пешачке)	515.47 м ²	25.3 %
зелене компактне површине	170 м ²	8.33 %
растер плоче са травом	483 м ²	23.68 %

РЕАЛИЗОВАНА ПАРКИНГ МЕСТА	
број паркинг места у подземној гаражи	36
број паркинг места у објекту	4
број паркинг места у дворишту	29
број паркинг места на платформи	15
УКУПНО	84

СИТУАЦИЈА

будуће стање

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП БР. 3145/1 КРАГУЈЕВАЦ 3

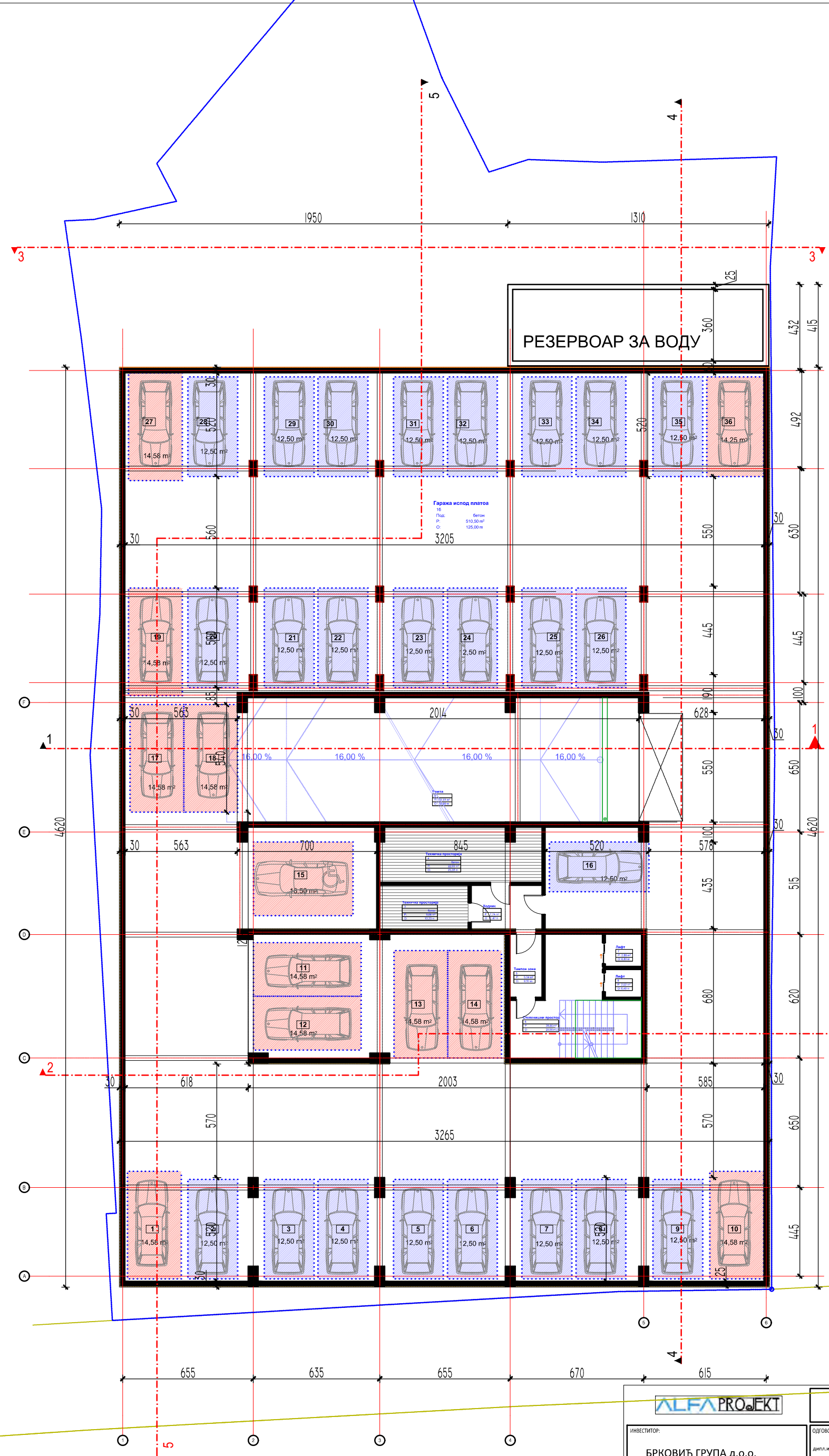
Локација: Војводе Путника 33-39, Крагујевац

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а
- катастарско стање парцела
- фактичко стање парцела
- планом дефинисана оса саобраћајнице
- ивица коловоза
- планом дефинисана регулациона линија
- планом дефинисана грађевинска линија
- габарит етаже приземља/локали/стамбени/
- габарит подрума
- линија стрехе
- габарит етаже првог спрата
- платформа за паркирање
- интерне саобраћајнице
- уређена пешачка стаза
- паркинг места
- бехатон растер плоче са травом
- ниско зеленило
- улаз у пословни простор
- улаз у стамбени простор
- колско-пешачки приступ дворишном делу
- колски приступ подземној гаражи
- ниски четинари
- високи лишћари



ИНВЕСТИТОР: БРКОВИЋ ГРУПА Д.О.О. РП ИНВЕСТ 1980 Д.О.О.		ПРОЈЕКТАНТ: СЛАВИЦА МАКОВЕЦ ДИП. АРХ. СЛАВИЦА МАКОВЕЦ 300 9156 04	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: ДИП. АРХ. СЛАВИЦА МАКОВЕЦ 300 9156 04	
ОСНОВНА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОСНОВНА И ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ВРСТА:		РАЗМЕР: 1:500	
СИТУАЦИЈА		Датум: 07/2018 Лист број: 2	



ТАБЕЛАРИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПОДРУМА

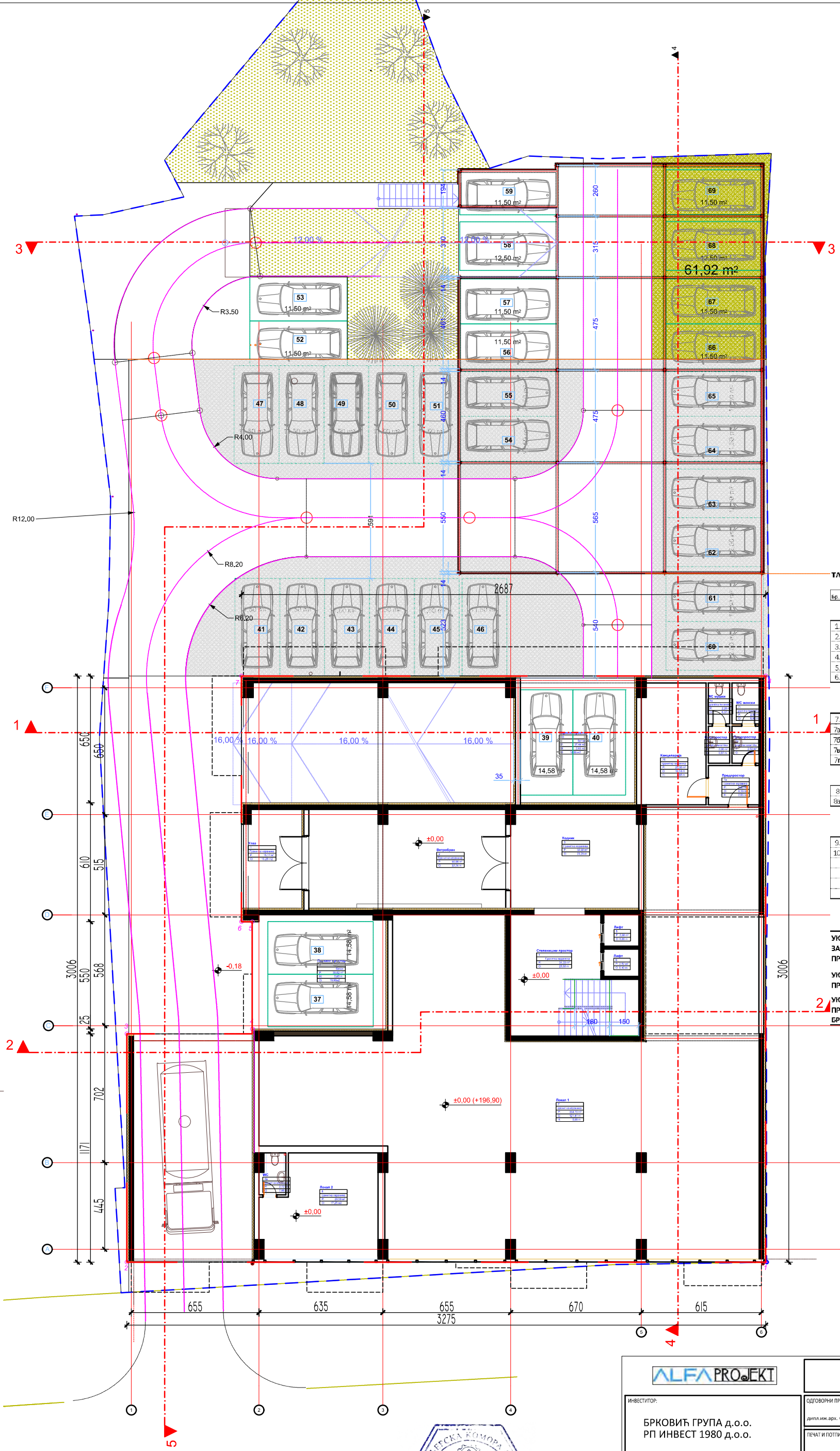
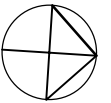
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Рm²	РЕДУКОВАНА Рm²
ПОДРУМ			
15.	Зона испод објекта	708,82	708,82
16.	Гаража испод платоа	540,50	540,50
	Паркинг место бр.1	14,58	
	Паркинг место бр.2	12,50	
	Паркинг место бр.3	12,50	
	Паркинг место бр.4	12,50	
	Паркинг место бр.5	12,50	
	Паркинг место бр.6	12,50	
	Паркинг место бр.7	14,58	
	Паркинг место бр.8	12,50	
	Паркинг место бр.9	12,50	
	Паркинг место бр.10	14,58	
	Паркинг место бр.11	14,58	
	Паркинг место бр.12	14,58	
	Паркинг место бр.13	14,58	
	Паркинг место бр.14	14,58	
	Паркинг место бр.15	10,50	
	Паркинг место бр.16	12,50	
	Паркинг место бр.17	14,58	
	Паркинг место бр.18	14,58	
	Паркинг место бр.19	14,58	
	Паркинг место бр.20	12,50	
	Паркинг место бр.21	12,50	
	Паркинг место бр.22	12,50	
	Паркинг место бр.23	12,50	
	Паркинг место бр.24	12,50	
	Паркинг место бр.25	12,50	
	Паркинг место бр.26	12,50	
	Паркинг место бр.27	14,58	
	Паркинг место бр.28	12,50	
	Паркинг место бр.29	12,50	
	Паркинг место бр.30	12,50	
	Паркинг место бр.31	12,50	
	Паркинг место бр.32	12,50	
	Паркинг место бр.33	12,50	
	Паркинг место бр.34	12,50	
	Паркинг место бр.35	12,50	
	Паркинг место бр.36	14,58	
	(Свела паркинга)	478,88	
	(Минимални простор)	279,44	
2.	Ходник	7,74	7,74
3.	Техничка просторија	9,89	9,89
4.	Техничка просторија	22,05	22,05
5.	Тампона зона	5,04	5,04
6.	Степанични покрет	28,85	28,85
7.	Лифт на ел.погон	2,86	2,86
8.	Лифт на ел.погон	2,52	2,52
9.	Рама	124,81	124,81
УКУПНО ПОДРУМ		1.452,87	1.452,87

10.	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ	45,28	45,28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		1452,87	
Паркинг места		478,88	
Техничке просторије		31,71	
Комуникације		862,75	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА		1500,49	
10.	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ БРУТО ПОВРШИНА	55,45	

36 ПМ



ALFA PROJEKT		проектни биро Алфапроект ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814 e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР:	БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: дипл.инж.арх. Славица Макојевић 300 9196 04
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: дипл.инж.граф. Соња Драговић 310 1115 03
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ЦРТЕЖ:		ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
РАЗМЕР:		1:200	Новембар 2018 год.
Основа подрума		ИДР 07/2018	лист број: 3

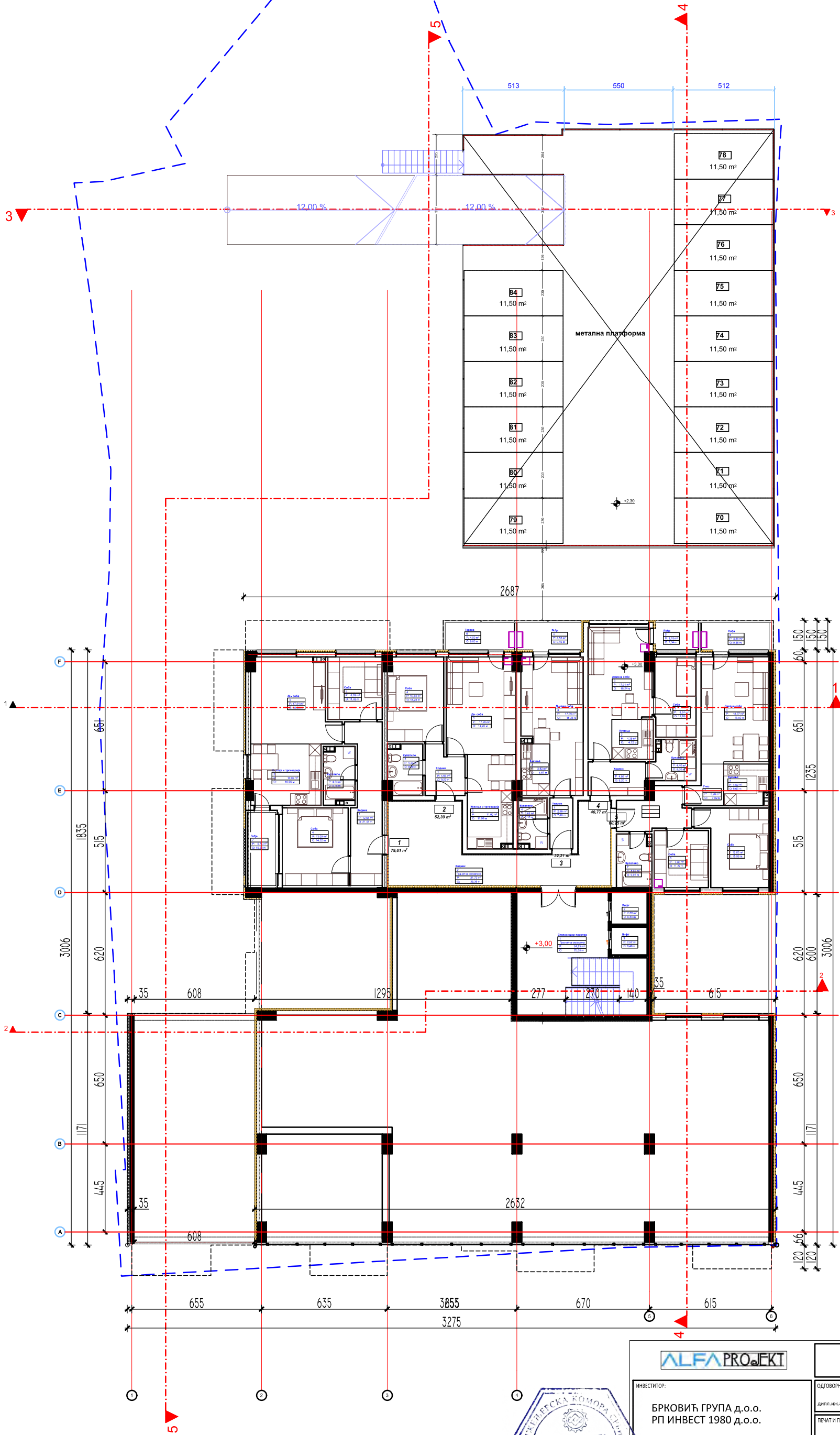
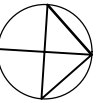


ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	Рm ²	РЕДУКОВАНА Рm ²
Заједничке просторије			
1.	Улаз	15,17	14,71
2.	Ветробрана	50,98	49,45
3.	Ходник	32,92	31,93
4.	Степеначни простор	34,33	33,30
5.	Лифт 1	2,88	2,88
6.	Лифт 2	2,52	2,52
Укупно заједничке просторије		138,80	134,80
Пословни простор			
7.	Локал 1	354,70	344,06
7а.	Предпростор	5,20	5,04
7б.	Канцеларија	20,55	19,94
7в.	Мушки тоалет	4,34	4,21
7г.	Женски тоалет	5,52	5,35
Укупно локал 1		390,32	378,61
8.	Локал 2	29,59	28,70
8а.	Тоалет	2,72	2,64
Укупно локал 2		32,31	31,34
Паркинг простор у згради			
9.	Паркинг	39,82	39,82
10.	Паркинг	37,44	37,44
	Паркинг место бр.37	14,58	
	Паркинг место бр.38	14,58	
	Паркинг место бр.39	14,58	
	Паркинг место бр.40	14,58	
Укупно паркинг простор у згради		77,26	77,26
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМЉА		134,80	
УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМЉА		409,95	
УКУПНА ПОВРШИНА ПАРКИНГ ПРОСТОРА ПРИЗЕМЉА		77,26	
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		871,53	

33 ПМ
у објекту 4 ПМ
на парцели 29 ПМ



ALFA PROJEKT		проектни биро Алфапроект ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814 e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР:	БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
		дипл.инж.арх. Славица Макојевић	300 9136 04
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА:		ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	
Стамбено-пословни објекат По+П+6		дипл.инж.грађ. Соња Драговић	
Крагујевац		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:		310 1115 03	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА:		1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
РАЗМЕР:		Новембар 2018 год.	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		ИДР 07/2018	
		лист број: 4	



ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА

БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П.м ²	РЕДУКОВАНА П.м ²
-----	------------------	------------------	-----------------------------

Заједничке просторије

1.	Степенациони простор	34,33	38,50
2.	Ходник	31,72	30,77
3.	Лифт 1	2,88	2,88
3.	Лифт 2	2,57	2,57
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		71,45	69,47

СТАН 1 - двоипособан стан

1.	Ходник	12,55	21,45
2.	Кућина и трпезарија	10,85	10,56
3.	Дневна соба	17,21	16,69
4.	Соба	13,09	12,70
5.	Соба	8,69	8,43
6.	Купатило	4,34	4,21
7.	Ложа 100%	5,74	5,57
УКУПНО СТАН 1		72,61	79,61

СТАН 2 - двоипособан стан

1.	Ходник	4,53	4,39
2.	Кућина и трпезарија	11,00	10,67
3.	Дневна соба	17,20	16,69
4.	Соба	17,05	11,69
5.	Купатило	4,33	4,20
6.	Тераса 100%	4,90	4,75
УКУПНО СТАН 2		54,01	52,39

СТАН 3 - једноспобан стан

1.	Ходник	2,39	2,90
2.	Кућина	3,82	3,71
3.	Дневна соба	17,99	17,45
4.	Купатило	3,58	3,57
5.	Тераса 100%	4,88	4,58
УКУПНО СТАН 3		33,06	32,21

СТАН 4 - једноспобан стан

1.	Ходник	4,33	4,78
2.	Кућина	4,25	4,12
3.	Дневна соба	17,01	16,50
4.	Соба	8,24	7,98
5.	Купатило	6,40	4,27
6.	Ложа 100%	3,10	3,10
УКУПНО СТАН 4		41,93	40,77

СТАН 5 - двоипособан стан

1.	Ходник	6,52	6,32
2.	Улаз у соба	3,25	3,15
3.	Кућина	4,59	4,45
4.	Дневна соба	18,27	17,72
5.	Соба	12,53	12,25
6.	Соба	7,86	7,62
7.	Купатило	4,68	4,55
8.	Тераса 100%	4,86	4,96
УКУПНО СТАН 5		62,68	60,95

УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА

69,47

УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА

265,92

БРУТО ПОВРШИНА ВИСОКОГ ПРИЗЕМЉА

402,36

15 ПМ



ALFA PROJEKT

ИНВЕСТИТОР:
БРКОВИЋ ГРУПА Д.О.О.
РП ИНВЕСТ 1980 Д.О.О.

НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА:
Стамбено-пословни објекат По+П+6
Крагујевац

ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:
Основа високог приземља

ПРОЈЕКТИ БИРО: **Алфапројект**
ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814
е-маил: alfaprojektling@gmail.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
дипл.инж.арх. Славица Макојевић

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
300 9196 04

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
дипл.инж.грађ. Соња Драговић

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
310 1115 03

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

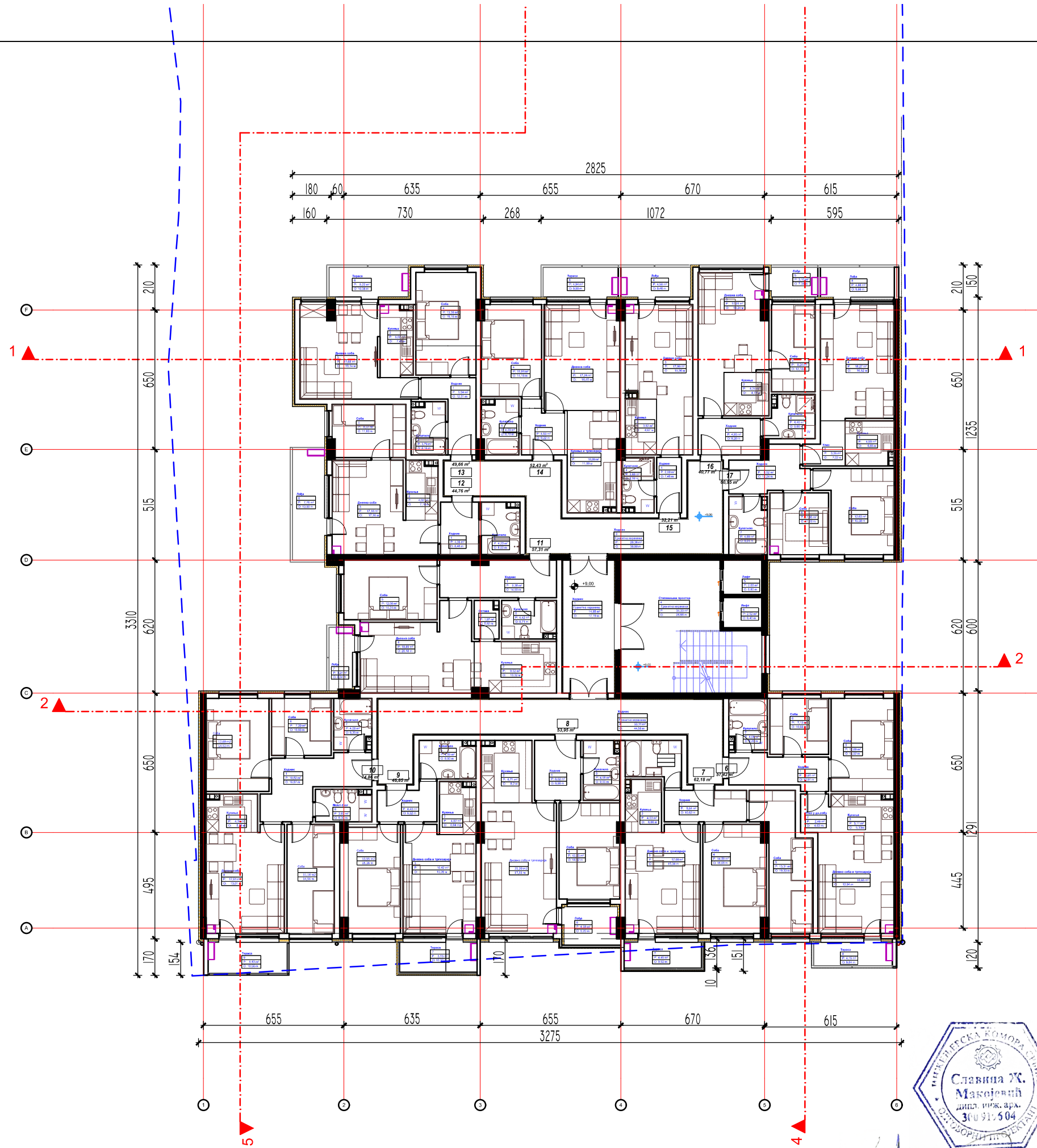
ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

РАЗМЕР:
1:200

Новембар
2018 год.

ИДР 07/2018

лист број:
5



I, II и III спрат

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА I СПРАТА			
Бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П ²	редукована П ²
ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР			
1	Ходник	14,85	14,49
2	Ходник	33,11	32,12
3	Ходник	29,36	28,18
4	Степенови простор	16,33	33,39
5	Лифт 1	2,68	2,68
6	Лифт 2	2,52	2,52
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИЈЕ		117,05	113,70
СТАН 5 - двоипособан стан			
1	Ходник	8,81	6,61
2	Улаз у соба	2,48	2,41
3	Кухиња	9,11	4,96
4	Дневна соба	19,66	16,16
5	Соба	12,69	12,31
6	Соба	7,23	6,92
7	Купатило	3,04	3,92
8	Тераса 100%	4,15	4,15
УКУПНО СТАН 5		59,07	57,42
СТАН 7 - двоипособан стан			
1	Ходник	5,64	5,47
2	Кухиња	4,02	3,90
3	Дневна соба и трпезарија	17,09	16,58
4	Соба	19,58	14,14
5	Соба	13,31	12,91
6	Купатило	4,88	4,73
7	Тераса 100%	4,45	4,45
УКУПНО СТАН 7		63,97	62,18
СТАН 8 - двоипособан стан			
1	Ходник	5,02	5,84
2	Кухиња	8,72	6,52
3	Дневна соба и трпезарија	21,20	20,56
4	Соба	12,53	12,15
5	Купатило	4,58	4,45
6	Тераса 100%	4,58	4,44
УКУПНО СТАН 8		55,63	53,96
СТАН 9 - двоипособан стан			
1	Ходник	4,43	4,30
2	Кухиња	4,02	3,90
3	Дневна соба и трпезарија	16,42	15,98
4	Соба	13,55	13,14
5	Купатило	4,56	4,45
6	Тераса 100%	5,13	5,13
УКУПНО СТАН 9		48,14	46,85
СТАН 10 - троипособан стан			
1	Ходник	10,52	10,20
2	Кухиња	4,14	4,02
3	Дневна соба и трпезарија	17,76	17,28
4	Соба	12,65	12,31
5	Соба	7,76	7,17
6	Соба	11,18	10,84
7	Купатило	4,08	3,95
8	Микини простор	3,82	3,71
9	Тераса 100%	5,42	5,42
УКУПНО СТАН 10		77,01	74,85
СТАН 11 - двоипособан стан			
1	Ходник	9,38	9,10
2	Кухиња	9,02	8,75
3	Остала	1,97	1,91
4	Дневна соба и трпезарија	18,85	18,32
5	Соба	12,06	11,70
6	Купатило	4,42	4,29
7	Тераса 100%	3,24	3,24
УКУПНО СТАН 11		58,98	57,31

СТАН 12 - једноипособан стан			
1	Ходник	4,36	4,28
2	Кухиња	4,02	3,90
3	Дневна соба и трпезарија	17,16	16,65
4	Соба	8,37	8,12
5	Купатило	4,23	4,10
6	Тераса 100%	7,76	7,76
УКУПНО СТАН 12		45,90	44,76
СТАН 13 - двоипособан стан			
1	Ходник	5,94	5,76
2	Кухиња	5,02	4,87
3	Дневна соба и трпезарија	17,68	17,15
4	Соба	13,38	12,98
5	Купатило	3,76	3,68
6	Тераса 100%	5,22	5,22
УКУПНО СТАН 13		51,03	49,66
СТАН 14 - двоипособан стан			
1	Ходник	4,53	4,39
2	Кухиња и трпезарија	10,55	10,65
3	Дневна соба	17,24	16,72
4	Соба	11,91	11,56
5	Купатило	4,29	4,16
6	Тераса 100%	4,84	4,94
УКУПНО СТАН 14		53,90	52,43
СТАН 15 - једноипособан стан			
1	Ходник	2,55	2,50
2	Кухиња	3,82	3,71
3	Дневна соба и трпезарија	17,55	17,45
4	Купатило	3,68	3,57
5	Тераса 100%	4,58	4,58
УКУПНО СТАН 15		33,06	32,21
СТАН 16 - једноипособан стан			
1	Ходник	4,93	4,78
2	Кухиња	3,25	4,12
3	Дневна соба	17,01	16,50
4	Соба	8,24	7,99
5	Купатило	4,40	4,27
6	Тераса 100%	3,10	3,10
УКУПНО СТАН 16		41,93	40,77
СТАН 17 - двоипособан стан			
1	Ходник	6,62	6,32
2	Улаз у соба	3,26	3,16
3	Кухиња	4,55	4,45
4	Дневна соба	18,27	17,72
5	Соба	12,63	12,25
6	Соба	7,86	7,62
7	Купатило	4,66	4,55
8	Тераса 100%	4,86	4,85
УКУПНО СТАН 17		62,68	60,95

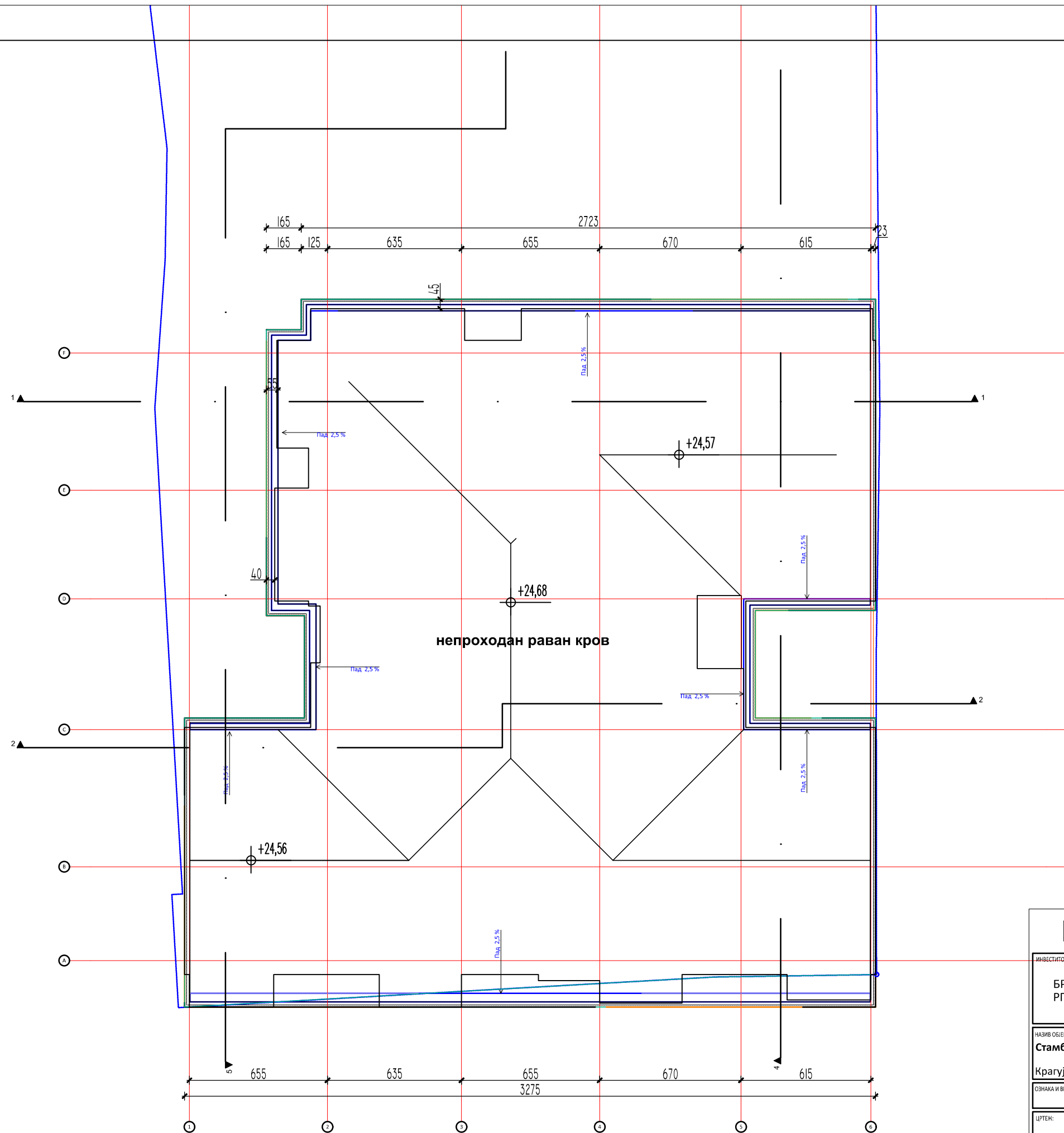
УКУПНА ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА I СПРАТА	113,70
УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА I СПРАТА	633,35
БРУТО ПОВРШИНА I СПРАТА	913,18

ALFA PROJEKT		проектни биро Алфапроект ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814 e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР:	БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: дип.инж.арх. Славица Макојевић 300 9196 04
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА:	СТАНБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПО+П+6 Крагујевац	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: дип.инж.граф. Соња Драговић 310 1115 03
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ЦРТЕЖ:	Основа I спрата	ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
РАЗМЕР:	1:200	Новембар 2018 год.	ИДР 07/2018
лист број:	6		



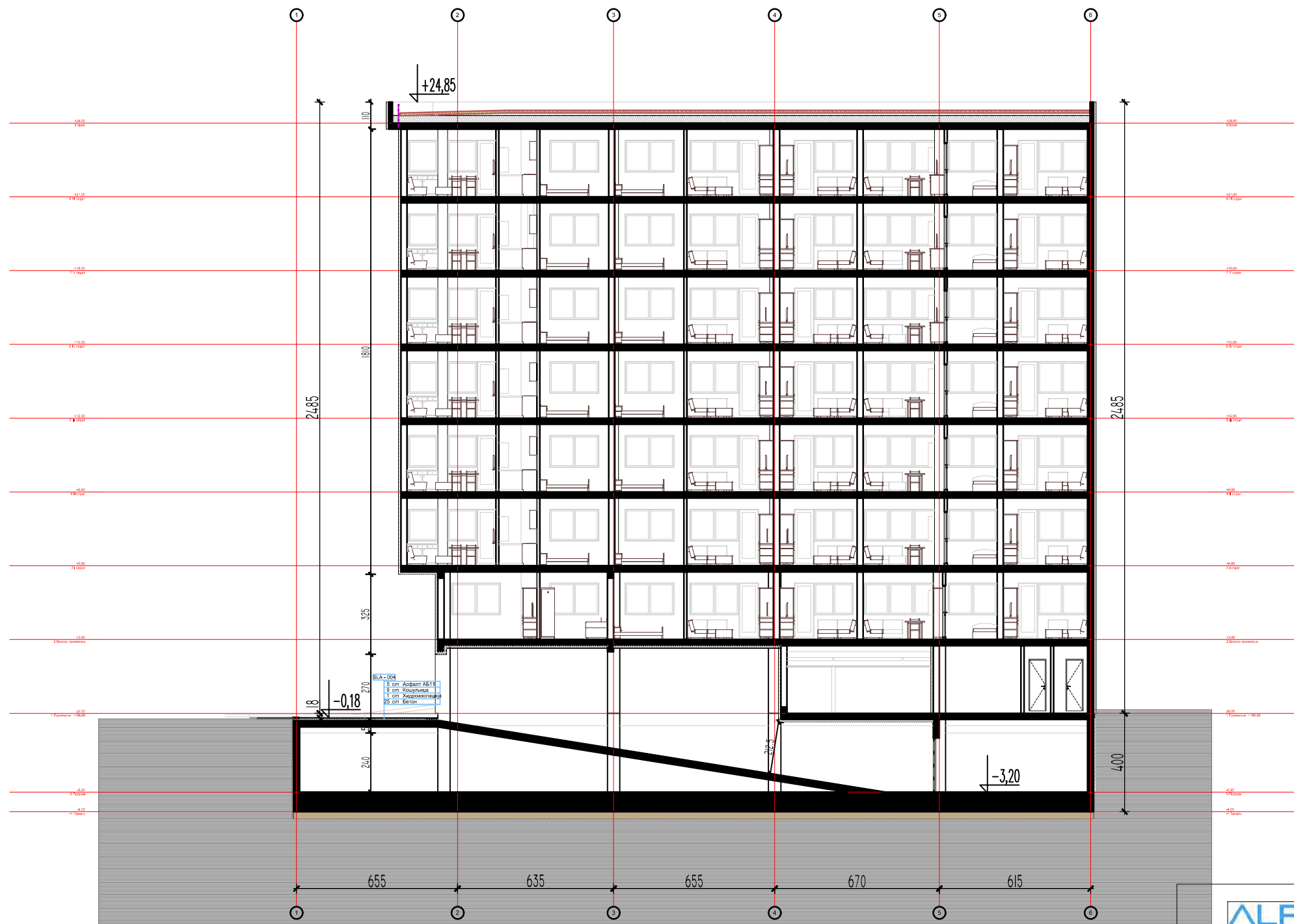


		пројектни биро Алфапројект ул.С.Немане 50 Нови Пазар тел.: 063 7265 814 e-mail: alfaprojekt.ng@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР: БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: дипл.инж.арх. Славица Макојевић БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 9196 04	
		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: дипл.инж.грађ. Соња Драговић БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 310 1115 03	
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ЦРТЕЖ: Основа IV спрата		ОЗНАКА ИДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
		РАЗМЕРА: 1:200	
		Новембар 2018 год.	
		ИДР 07/2018	
		лист број : 7	

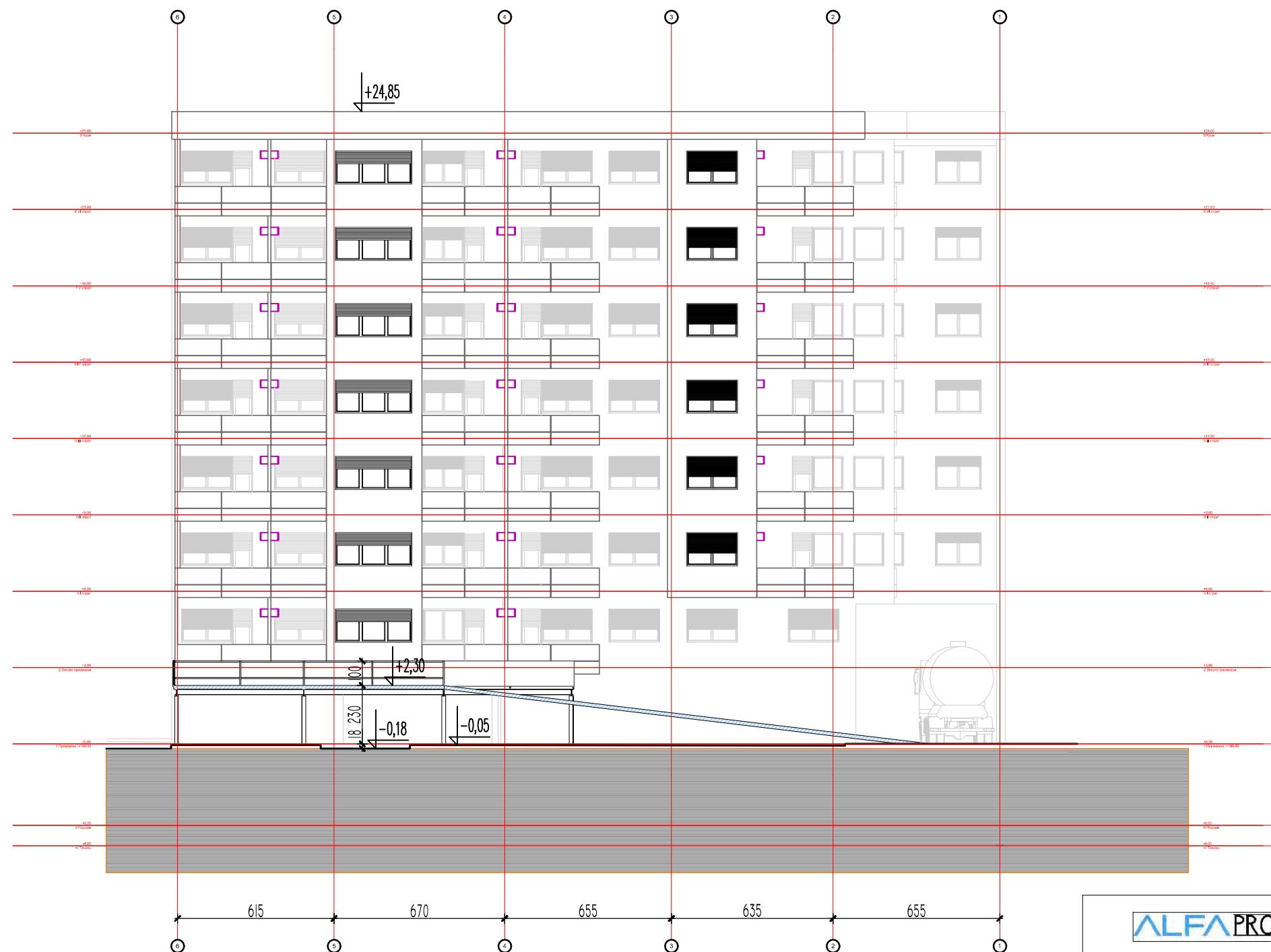


Макојевић

ALFA PROJEKT		проектни биро Алфапројект ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814 e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР: БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: дипл.инж.арх. Славница Макојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 9196 04
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: дипл.инж.грађ. Соња Драговић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 310 1115 03
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ЦРТКИ: Изглед крова		РАЗМЕРА: 1:200	Новембар 2018 год. ИДР 07/2018
		лист број : 8	



ИНВЕСТИТОР: БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: дипл.инж.арх. Славица Макојевић		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 9196 04	
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: дипл.инж.грађ. Соња Драговић		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 310 1115 03	
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС:		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ЦРТЕЖ: Пресек 1-1		ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		РАЗМЕРА: 1:200	
		Новембар 2018 год.		ИДР 07/2018	
				лист број: 9	



Макојевић

ALFA PROJEKT

БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о.
РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.

Стамбено-пословни објекат По+П+6
Крагујевац

ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Пресек 3-3

проектни биро **Алфапројект**
ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814
e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
дипл.инж.арх. Славница Макојевић

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
300 9196 04

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
дипл.инж.грађ. Соња Драговић

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
310 1115 03

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

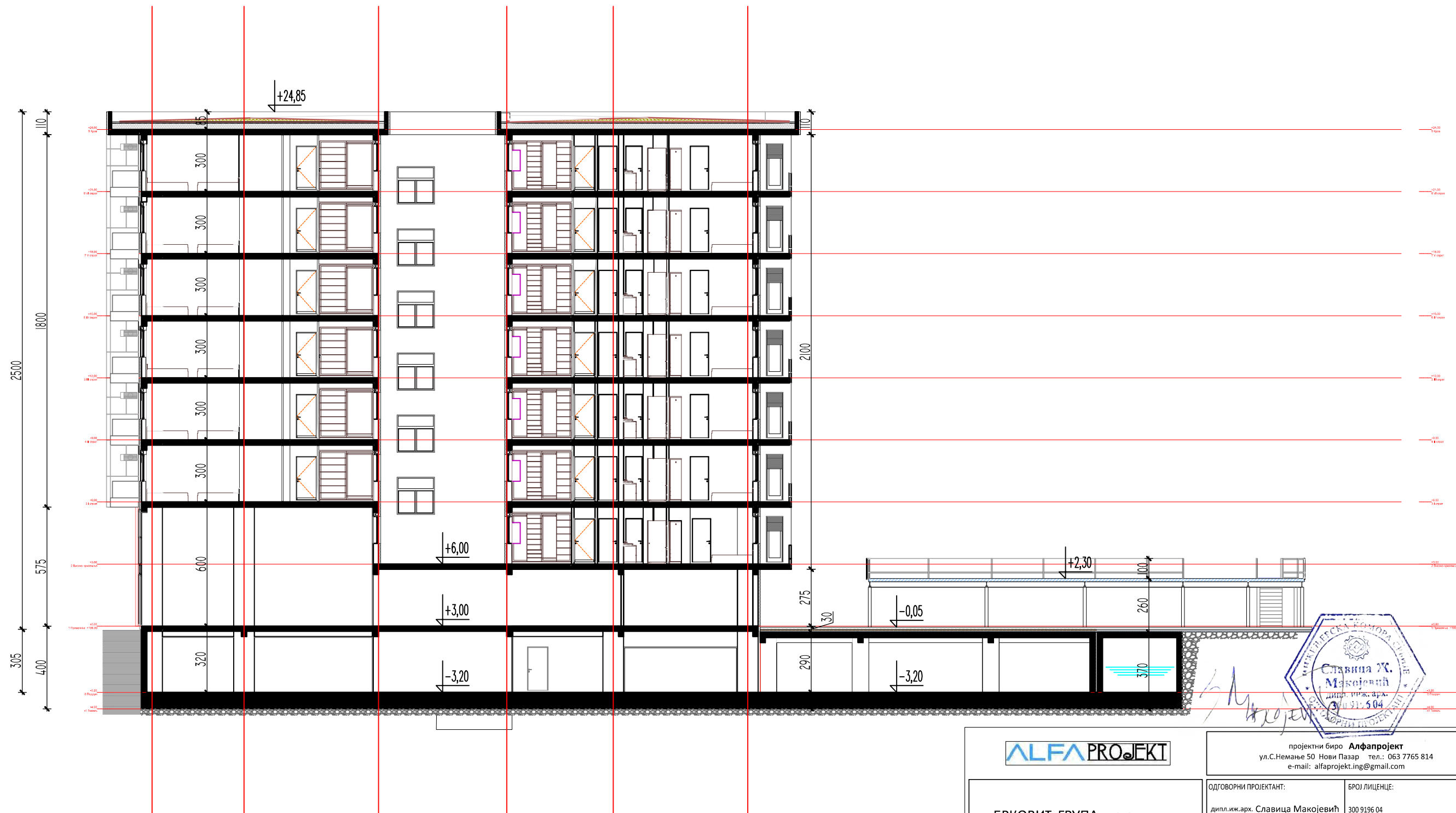
ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

РАЗМЕРА:
1:200

Новембар
2018 год.

ИДР 07/2018

лист број:
11



АЛФАПРОЕКТ

БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о.
РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.

Стамбено-пословни објекат По+П+6

Крагујевац

ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Пресек 4-4

пројектни биро **Алфапројект**
ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814
e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

дипл.инж.арх. Славица Макојевић

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

300 9196 04

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:

дипл.инж.грађ. Соња Драговић

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

310 1115 03

ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

РАЗМЕР:

1:200

Новембар
2018 год.

ИДР 07/2018

лист број:

12



ALFA PROJEKT

БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о.
РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.

Стамбено-пословни објекат По+П+6
Крагујевац

ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Пресек 5-5

пројектни биро **Алфапројект**
ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814
e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
дипл.инж.арх. Славица Макојевић

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
300 9196 04

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:
дипл.инж.грађ. Соња Драговић

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
310 1115 03

ПЕЧАТ И ПОТПИС:

ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

РАЗМЕРА:
1:200

Новембар
2018 год.

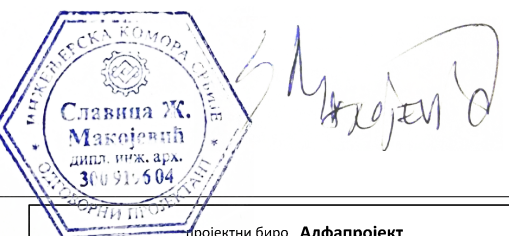
ИДР 07/2018

лист број:
13

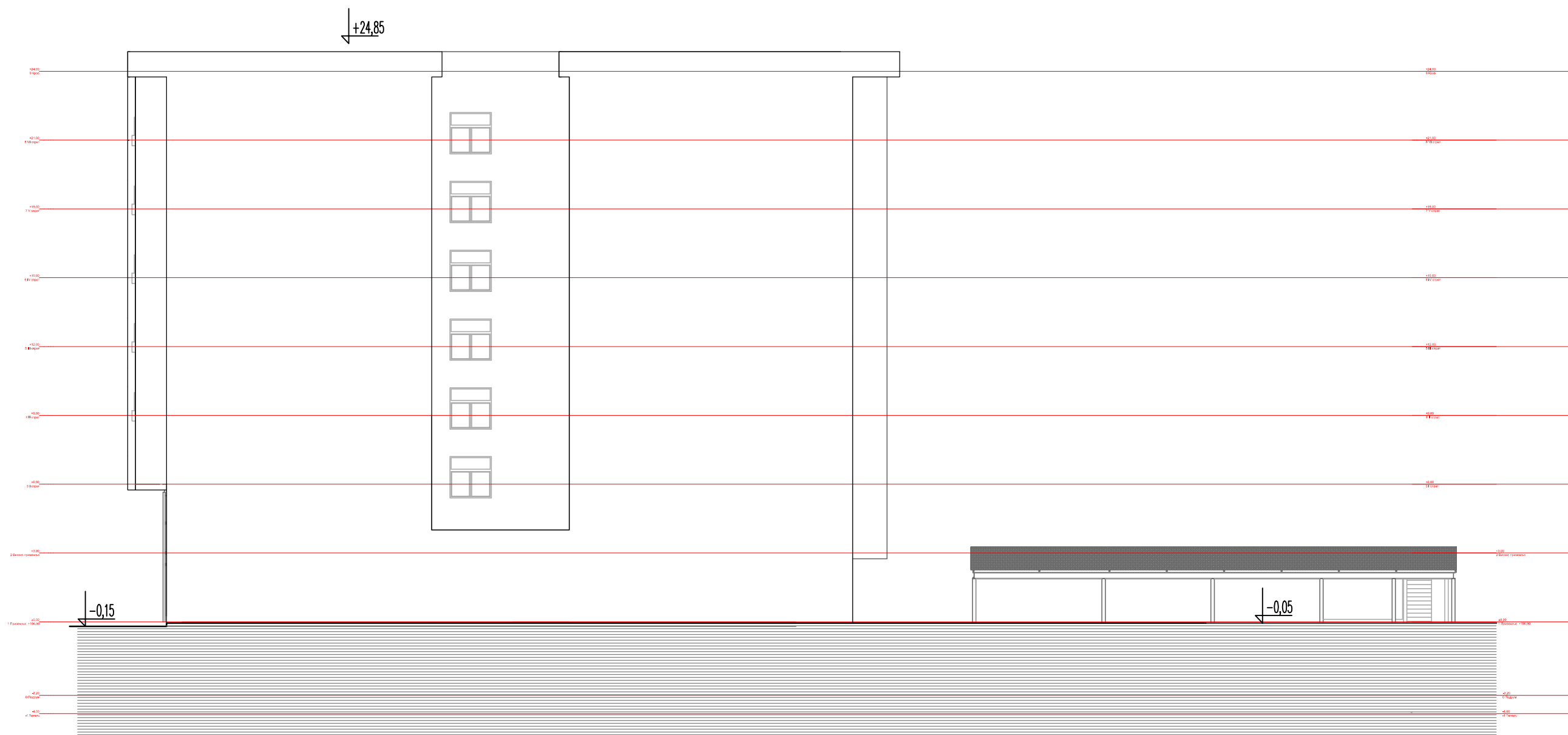


Макојевић

		проектни биро Алфапроект ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814 e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР: БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: дипл.инж.арх. Славица Макојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 9196 04
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: дипл.инж.грађ. Соња Драговић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 310 1115 03
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ЦРТЕЖ: Источна фасада		ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
		РАЗМЕРА: 1:100	Новембар 2018 год. ИДР 07/2018
		лист број :	14



		проектни биро Алфапројект ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814 e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР: БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: дипл.инж.арх. Славица Макојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 9196 04
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК: дипл.инж.грађ. Соња Драговић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 310 1115 03
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ЦРТЕЖ: Западна фасада		ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
		РАЗМЕРА: 1:200	НОВЕМБАР 2018 год. ИДР 07/2018
		ЛИСТ БРОЈ : 15	



ALFA PROJEKT		проектни биро Алфапроект ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814 e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР: БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: дипл.инж.арх. Славица Макојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 9196 04
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: дипл.инж.грађ. Соња Драговић	
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 310 1115 03	
ЦРТЕЖ: Северна фасада		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
РАЗМЕРА: 1:200		Новембар 2018 год.	ИДР 07/2018
		лист број:	16



		проектни биро Алфапроект ул.С.Немање 50 Нови Пазар тел.: 063 7765 814 e-mail: alfaprojekt.ing@gmail.com	
ИНВЕСТИТОР: БРКОВИЋ ГРУПА д.о.о. РП ИНВЕСТ 1980 д.о.о.		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: дипл.инж.арх. Славица Макојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 9196 04
НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА: Стамбено-пословни објекат По+П+6 Крагујевац		ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: дипл.инж.грађ. Соња Драговић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 310 1115 03
ОЗНАКА И ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ПЕЧАТ И ПОТПИС:	
ЦРТЕЖ: 3 D		ОЗНАКА И ДЕО ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
		РАЗМЕРА: 1:200	Новембар 2018 год. ИДР 07/2018
			лист број : 18